



## COMUNE DI REGGIO EMILIA

Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio

### AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

(ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 66 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 66, c. 1 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti-parte 2°)

Il Comune di Reggio Emilia ha approvato il proprio **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025**, il cui estratto viene pubblicato al fine di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di uno/più beni immobili comunali di presentare la propria **manifestazione di interesse**, fermo restando che la presentazione di tale manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di acquisto in capo al soggetto che la effettua, né obbligo di vendita in capo al Comune di R.E.

Sulla base di manifestazione di interesse presentata al Comune, si valuterà l'opportunità di attivare la procedura di vendita più appropriata per l'immobile oggetto di interesse, fermo restando che tale procedura di vendita si svolgerà nel rispetto delle vigenti normative in materia e comprenderà sempre una fase iniziale di istruttoria tecnica finalizzata alla stima del valore di vendita del bene.

Inoltre, pur in assenza di manifestazioni di interesse, il Comune di R.E. potrà predisporre un avviso di consultazione preliminare di mercato per uno o più beni immobili inseriti nel Piano, al fine di sondare il mercato immobiliare, individuare eventuali potenziali interessi all'acquisto e, conseguentemente, esperire la procedura di vendita più appropriata.

Il soggetto che presenterà una manifestazione di interesse all'acquisto riceverà dal Comune di R.E. una specifica comunicazione se/quando avrà inizio la procedura di vendita dell'immobile comunale oggetto di interesse o il medesimo immobile verrà tolto dal Piano.

L'elenco degli immobili e/o la loro descrizione potrà subire aggiornamenti in corso d'anno.

Per presentare la manifestazione di interesse all'acquisto di uno o più immobili comunali, si può utilizzare il **modulo** allegato, che dovrà essere completato, sottoscritto ed inviato con una delle seguenti modalità:

- sottoscritto digitalmente ed inviato con pec a: [serviziopatrimonio@pec.municipio.re.it](mailto:serviziopatrimonio@pec.municipio.re.it),
- sottoscritto manualmente e (con allegato documento di identità del sottoscrittore) inviato:
  1. con e-mail a: [patrimonioimmobiliare@comune.re.it](mailto:patrimonioimmobiliare@comune.re.it), oppure
  2. a mezzo posta a: Comune di Reggio Emilia, Servizio amministrativo lavori pubblici e gestione del patrimonio, archivio generale, via Mazzacurati 11, 42122 Reggio Emilia.

Per presentare di persona il modulo agli uffici comunali occorre prendere appuntamento.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito *web* dell'Amministrazione comunale nella sezione: Amministrazione trasparente, beni immobili e gestione patrimonio, consultazione preliminare di mercato per alienazioni immobiliari <https://www.comune.re.it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/consultazione-preliminare-di-mercato-per-alienazioni-immobiliari>

Per informazioni:

Comune di Reggio Emilia, Servizio amministrativo lavori pubblici e gestione del patrimonio, v. S. P. Martire 3, 1° piano, uff. n. 6, Dr.ssa Enrica Colella, tel. 0522-456155, e-mail: [patrimonioimmobiliare@comune.re.it](mailto:patrimonioimmobiliare@comune.re.it).

Il Dirigente  
dott. Alberto Prampolini