



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

I.D. n.	110
in data	06/06/2016

L'anno **duemilasedici** addì **06 - sei -** del mese di **giugno** alle ore **16:21** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

	F	C	A		F	C	A
VECCHI Luca				RUBERTELLI Cinzia			Si
AGUZZOLI Claudia Dana	Si			SACCARDI Pierluigi	Si		
BASSI Claudio			Si	SCARPINO Salvatore	Si		
BELLENTANI Cesare			Si	SORAGNI Paola			Si
BERTUCCI Gianni			Si	VACCARI Norberto			Si
CACCAVO Nicolas			Si	VERGALLI Christian	Si		
CAMPIOLI Giorgio	Si			VINCI Gianluca			
CANTAMESSI Ivan							
CANTERGIANI Gianluca	Si						
CAPELLI Andrea	Si						
CASELLI Emanuela	Si						
CIGARINI Angelo	Si						
DAVOLI Emilia							
DE FRANCO Lanfranco	Si						
DE LUCIA Dario	Si						
FRANCESCHINI Federica	Si			----- Assessori -----			Presenti
GUATTERI Alessandra			Si	SASSI Matteo			Si
INCERTI Silvia				CURIONI Raffaella			No
LUSENTI Lucia				FORACCHIA Serena			No
MANGHI Maura	Si			MARAMOTTI Natalia			Si
MARCHI Daniele	Si			MONTANARI Valeria			No
MONTANARI Federico	Si			NOTARI Francesco			No
MORELLI Mariachiara	Si			PRATISSOLI Alex			No
PAGLIANI Giuseppe			Si	TUTINO Mirko			No
PAVARINI Roberta	Si						
RIVETTI Teresa	Si						

Consiglieri **Presenti:** 27
Favorevoli: 18
Contrari: 0
Astenuti: 9

Assessori presenti: 2

Presiede: **CASELLI Emanuela**

Segretario Generale: **IOVINELLA Rosa**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10511/124 del 30/5/2005 è stato approvato il regolamento per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, che disciplina la gestione della graduatoria di accesso agli alloggi e le modalità di assegnazione degli stessi agli aventi diritto;

che il regolamento è stato successivamente modificato attraverso le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 9096/124 del 5/6/2006 e n. 9568/186 del 7/11/2011;

che la materia è regolata, oltre che da fonti regolamentari comunali, anche dalla legge regionale n. 24 del 08-08-2001;

che la legge regionale n. 24 del 08-08-2001 è stata modificata dalla legge regionale 13/12/2013 n. 24, e che le modifiche alla legge impongono analoghe modifiche al regolamento comunale;

che a fronte delle modifiche normative intercorse e dall'analisi e monitoraggio effettuato dal servizio competente sull'applicazione del regolamento è emersa la necessità di operare modifiche alla disciplina comunale perseguendo tre obiettivi:

l'adeguamento del regolamento alla nuova normativa regionale

la ridefinizione del procedimento di assegnazione per garantire maggiore flessibilità e maggior coordinamento tra ERP ed emergenza abitativa;

il contenimento le spese di ripristino degli alloggi attraverso una razionalizzazione dell'utilizzo del patrimonio.

Che per quanto riguarda le modifiche indotte dalla nuova normativa regionale le principali sono:

divieto per gli assegnatari di ERP sfrattati per morosità di ripresentare domanda per due anni dalla data dello sfratto e comunque sino all'estinzione del debito;

esclusione dalla graduatoria per 24 mesi del richiedente che viene dichiarato decaduto in quanto ha rifiutato per la seconda volta l'assegnazione dell'alloggio disposta dal Comune;

Divieto per gli occupanti abusivi di ripresentare domanda di ERP per 10 anni dalla data del rilascio dell'alloggio occupato abusivamente;

possibilità in base alla nuova normativa di presentare la domanda per famiglie già assegnatarie;

Che riguardo alle problematiche dei procedimenti di assegnazione si è rilevato che la relazione ad oggi esistente tra ERP ed emergenza abitativa è molto spesso critica in quanto gli alloggi destinati ad emergenza abitativa sono fissati da apposite deliberazioni e questo obbliga spesso i servizi sociali a disporre concessioni provvisorie per grave emergenza abitativa su alloggi inadeguati, così come diventa impossibile confermare in via definitiva l'assegnazione di ERP sull'alloggio concesso provvisoriamente anche quando questo è opportuno per vari motivi;

Che pertanto per rendere più fluida ed efficiente la gestione degli alloggi in relazione ai singoli casi, si propone di abolire la distinzione tra alloggi di ERP e fuori ERP limitandosi ad individuare quanti alloggi di ERP sono da destinare a nuove assegnazioni e quanti a concessioni provvisorie per grave emergenza abitativa, introducendo la norma che prevede di non destinare contemporaneamente a concessioni provvisorie per grave emergenza abitativa più del 6% degli alloggi destinati ad ERP al 31 dicembre di ogni anno, e di destinare in ogni caso a concessioni provvisorie per grave emergenza abitativa una quota non superiore al 40% delle disponibilità mensili.

Che sempre in relazione al procedimento di assegnazione si propongono anche altre modifiche relative al procedimento di assegnazione così indicate:

Anticipo dell'atto dirigenziale di assegnazione rispetto al momento della proposta dell'alloggio;

Introduzione della decadenza per rinuncia;

introduzione istituto della rinuncia motivata per casi di barriere architettoniche non rilevate al momento dell'abbinamento in presenza di soggetti non deambulanti;

Modifica al metodo di abbinamento alloggio-famiglia detto "a matrici" introducendo l'impossibilità di riproporre due volte l'alloggio rifiutato ad una stessa famiglia;

Introduzione dell'istituto della delega per la presentazione della domanda;

Spostamento delle date di aggiornamento della graduatoria al 15 giugno e 15 dicembre per allinearle con le nuove date di scadenza dell'ISEE (15 gennaio) previste dal DPCM 159-2013 e successive modificazioni.

Che quanto al sistema dei punteggi si è rilevata l'esigenza di intervenire su alcune fattispecie anche a fronte di nuove situazioni esaminate negli ultimi anni:

parificazione della condizione di sfratto per morosità incolpevole alla condizione di sfratto per finita locazione;

Introduzione di una limitazione di punteggio in presenza di richiedenti morosi in concessione provvisoria per grave emergenza abitativa qualora la morosità non sia stata rateizzata o non vi sia un progetto con il servizio sociale sulla morosità medesima;

Introduzione di una limitazione di punteggio in presenza di richiedenti proprietari di alloggio inadeguato ai sensi del DM 15-07-1975 che, in base alla nuova normativa regionale, a differenza di prima ora possono fare domanda

Semplificazione della condizione di nucleo monogenitoriale con riduzione del punteggio attribuito da 5 a 2 punti e possibilità per il servizio sociale di integrare con ulteriori 3 punti qualora esista un progetto con la famiglia richiedente;

Modifica della condizione di precarietà abitativa da oltre un anno prevedendo la decorrenza dell'anno a partire dall'inserimento in lista di attesa per un alloggio di emergenza abitativa, e ricomprendendo in tale categoria anche i pazienti dei Servizi AUSL in dimissione su valutazione dell'apposita commissione di valutazione;

Impossibilità di attribuire ai richiedenti già assegnatari di ERP al momento della domanda i punteggi di cui al Quadro D e B2 rispettivamente legate incrementi di punteggio e incidenza del canone di affitto sul reddito.

Che le modifiche sopra descritte sono state presentate e condivise in appositi incontri con le Organizzazioni Sindacali;

Che pertanto il testo del regolamento è stato aggiornato con le modifiche proposte, e si allega al presente atto sub A;

Che si ritiene di determinare con la presente deliberazione che le disposizioni del regolamento relative ai punteggi abbiano effetto a partire dalla graduatoria che verrà chiusa in data 15/12/2016, poiché stante la giacenza in trattazione alla data odierna delle domande sin qui presentate nella vigenza del vecchio regolamento, e prevedendo la chiusura della graduatoria precedente, a fronte di significative modifiche ai punteggi e dell'esistenza di domande già validamente presentate ed aggiornate, non si ritiene opportuno e rispondente a principi di equità e parità di trattamento mantenere in seno alla medesima graduatoria posizioni definite quanto ai punteggi sulla base di normative differenti;

Tutto ciò premesso, visto il parere di regolarità tecnica apposto in calce alla presente proposta dal Dirigente del Servizio Servizi ai Cittadini ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

Visto l'esito della votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

DELIBERA

- di modificare il regolamento per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10511/124 del 30/5/2005, approvando il nuovo testo con le modifiche all'articolo che quale parte integrante del presente atto si allega sub A;
- di stabilire che il nuovo testo regolamentare entrerà in vigore alla data di esecutività della presente deliberazione, salvo quanto previsto al successivo punto 3;
- di definire per le motivazioni esposte in premessa, che le disposizioni del regolamento relative ai punteggi abbiano effetto a partire dalla graduatoria che verrà chiusa in data 15/12/2016.

Infine il **Consiglio**, in quanto sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 267/2000, **dichiara immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione**, come da votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CASELLI Emanuela

IL CONSIGLIERE ANZIANO
CAPELLI Andrea

IL SEGRETARIO GENERALE
IOVINELLA Rosa