

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/834**

**del 10/09/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1664**

**del 12/09/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AL RICEVIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA PER USO GARAGE

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### **Premesso** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- che con atto P.G. n. 211782 del 26/08/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'Arch. Andrea Illari l'incarico di Dirigente *ad interim* del Servizio Patrimonio e Logistica;

**Dato atto** che il Comune di Reggio Emilia necessita di un locale da adibire ad autorimessa per il ricovero dei mezzi e delle attrezzature necessarie per la cura e manutenzione del verde pubblico nella frazione di Rivalta, in particolare nelle vie circostanti il parco "Le Ginestre";

### **Considerato** che:

- l'autorimessa attualmente utilizzata non sarà più disponibile, in quanto la proprietaria sig.ra Maria Destefani già in occasione dell'ultima stipula del contratto di comodato con il Comune di Reggio Emilia aveva dichiarato la propria intenzione di vendere i garage di pertinenza alla propria abitazione e pertanto di essere disponibile a rinnovare il comodato in favore del Comune soltanto per un anno in attesa di trovare un acquirente (cfr. provvedimento dirigenziale RUAD n. 1729 del 11/10/2022);
- la sig.ra Maria Destefani, con e-mail del 3 aprile 2025, ha confermato la propria intenzione di non rinnovare l'accordo riguardo allo scambio garage/magazzino sito in Rivalta;
- che il magazzino di proprietà del Comune di Reggio Emilia oggetto di scambio di comodati con la sig.ra Destefani non è utilizzabile come garage in quanto non è accessibile agli automezzi;
- che il Dirigente del Servizio Cura dei Quartieri ha richiesto di continuare a disporre di un garage nella frazione di Rivalta, ubicato nelle vie che fungono da accesso al parco "Le Ginestre";
- si ritiene pertanto opportuno avviare una procedura esplorativa del mercato immobiliare volta a raccogliere le disponibilità di possibili immobili idonei e sulle loro caratteristiche;

- l'avviso in oggetto è finalizzato alla ricerca/indagine di mercato e non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di manifestazione di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Reggio Emilia;
- che nessun diritto si può conseguentemente considerare sorto in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di manifestazione di interesse;

**Ritenuto** quindi:

- di procedere all'approvazione dell'avviso di indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per la ricerca di un immobile da acquisire in locazione passiva da utilizzare per il ricovero di mezzi ed attrezzature per la cura del verde pubblico di Rivalta, come da schema allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- di pubblicare l'avviso per un periodo di almeno 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia e sul sito istituzionale del Comune - Profilo del Committente nella sezione "Avvisi e bandi di gara - Profilo di committente\_Altri Bandi;
- che la valutazione delle manifestazioni di interesse sarà compiuta dal Responsabile del Procedimento, Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica il quale, eventualmente previo sopralluogo, individuerà gli immobili in possesso delle caratteristiche indicate nell'avviso e, in relazione a questi, avvierà una procedura negoziata per l'individuazione della migliore offerta, mediante inviti ai proponenti gli immobili idonei;
- che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ritenuta congrua e conveniente, l'Amministrazione non avvierà una procedura negoziata, ma una richiesta di offerta direttamente al soggetto manifestante;
- che nel caso in cui non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse o alcuna manifestazione di interesse ritenuta congrua, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'individuazione di un immobile idoneo agli scopi indicati, tramite ricerca di mercato e successiva procedura di affidamento diretto.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Dato atto** che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Visti:**

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- l'art. 14 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

## **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di individuare quale Responsabile del Procedimento, il dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica;
3. di procedere all'avvio di una indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per la ricerca di un immobile da acquisire in locazione passiva ad uso ricovero mezzi ed attrezzature per la cura del verde pubblico di Rivalta;
4. di approvare i seguenti allegati (quali parti integranti e sostanziali del presente atto):
  - ALLEGATO\_1: Avviso di indagine di mercato
  - ALLEGATO\_2: Domanda di partecipazione e autodichiarazione
5. di pubblicare l'avviso per un periodo di almeno 15 (quindici) giorni all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia e sul sito istituzionale del Comune - Profilo del Committente nella sezione "Avvisi e bandi di gara - Profilo di committente\_Altri Bandi".

Il Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica  
Arch. Andrea Illari