Proponente: 29.B
Proposta: 2024/378

del 13/06/2024

COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1040

del 13/06/2024

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL FABBRICATO UBICATO NEL PARCO DELLE CAPRETTE DI VIA MONTE CISA, PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO LUGLIO 2024 – DICEMBRE 2029

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA DI POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01.03.2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 30.01.2020 si è provveduto ad approvare la nuova macro-struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01.02.2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 18.02.2020 si è provveduto ad approvare la definizione dei nuovi centri di responsabilità a seguito della nuova struttura organizzativa ed assegnazione dei budget conseguenti;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/03/2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con provvedimento PG n. 57854 del 28.02.2023, il Sindaco ha disposto la proroga dell'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione" alla Dott.ssa Nicoletta Levi, a decorrere dal 01.03.2023 e sino alla scadenza del contratto di proroga (Atto P.G. n. 54155 del 23.02.2023), salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

considerato che:

- Il Comune di Reggio Emilia è titolare da lunga data di una concessione amministrativa, recentemente rinnovata a cura di ARPAE_Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2020-5767 del 27/11/2020 e successiva variante con Determinazione Dirigenziale n.DET-AMB-2022-1779 del 07/04/2022, che riguarda aree di demanio idrico ubicate in via Monte Cisa, pertinenza del Torrente Crostolo, ad uso parco pubblico con soprastanti strutture di servizio realizzate dal Comune di Reggio Emilia, tra le quali è compreso un fabbricato utilizzato come spazio polifunzionale, ricreativo-sportivo-culturale;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 355 del 9/03/2017 "ASSEGNAZIONE DI BENI IMMOBILI A DIVERSI SERVIZI COMUNALI. CONCESSIONE GRATUITA DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI ALLA FONDAZIONE PER LO SPORT. DIRITTO D'USO ALL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA “REGGIO EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE” SU LOCALI PER CASA RESIDENZA ANZIANI “VILLA LE MAGNOLIE”, è stato assegnato il fabbricato polifunzionale al servizio del parco delle Caprette sito in via Monte Cisa 12;
- il Servizio Policy Politiche di Partecipazione, visti i progetti collaborativi e le attività che si sono susseguite nello spazio in oggetto, ha richiesto via mail, all'ufficio Patrimonio, di determinare il valore di concessione al fine di indire una manifestazione di interesse per assegnare l'immobile suddetto al soggetto gestore idoneo che verrà individuato;
- in data 02/04/2024 con PG 84505 è pervenuta, a seguito di recente operazione di riordino catastale dei terreni oggetto di concessione demaniale, la stima dell’immobile in argomento che risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 184 col mappale 508, sub1, di categoria B/6, classe 2, consistenza 271 mc, superficie catastale 124 mq., con la seguente intestazione:
    - Comune di Reggio Emilia, proprietà superficiaria per 1/1, Concessionario per il fabbricato
    - Demanio Pubblico dello Stato-ramo idrico C.F. 97905270589, Proprietà dell’area - concededente;

dato atto che:

- il fabbricato oggetto di manifestazione di interesse è ubicato all’interno di un parco intorno al quale si è realizzato il percorso ciclopedonale del Crostolo. Un’area naturale di importanza strategica per il Comune di Reggio Emilia, valorizzata nell’ambito del progetto Cintura Verde (sistema dei parchi che insistono sui tre corsi d’acqua dell’abitato, ovvero Parco del Crostolo, Parco del Rodano e Parco del Modolena) e qualificante la passeggiata settecentesca, progetto di riqualificazione all’interno del Ducato Estense che collega il centro della città con la Vasca di Corbelli. in quanto funzionale all’implementazione di attività rivolte ai cittadini residenti nell’area di Villa Sesso di Reggio Emilia;
- Il fabbricato in oggetto diventa quindi punto cardine nel percorso dove è stato collocato un bicigrill-infopoint che svolgerà le funzioni di punto informativo per turisti, punto somministrazione cibo e bevande e affitto biciclette. Il bicigrill-infopoint sarà a breve gestito in convenzione con l’amministrazione comunale;
- la zona del fabbricato è, da diversi anni, punto di riferimento per le associazioni del quartiere ed è infatti stata oggetto di progetti collaborativi sottoscritti negli Accordi di Cittadinanza - Qua Quartiere Bene Comune, in collaborazione con le diverse associazioni del Terzo Settore che insistono nella zona. Il fabbricato ha visto svolgersi negli anni diversi progetti di socializzazione, educazione ambientale, promozione turistica del territorio, manutenzione del verde e dello spazio pubblico. Per questo la concessione del bene può costituire un volano importante per potenziare ulteriormente le prossime attività collaborativa del quartiere e dell’ambito territoriale di riferimento;
- l’individuazione di soggetti interessati a collaborare con il Comune di Reggio Emilia per la conduzione del fabbricato ubicato nel Parco delle Caprette e per la gestione,

senza fini di lucro, di interventi utili alla collettività, destinati ai cittadini residenti nel Comune di Reggio Emilia, incentivando attività sociali che possano rispondere più direttamente alle esigenze della comunità, sollecitando il coinvolgimento dei residenti e degli attori sociali territoriali e valorizzando le possibili sinergie con le infrastrutture sociali e di attività citate nell'ambito del progetto Ducato Estense, degli Accordi di cittadinanza e della fitta rete di attività e soggetti che insistono nel Parco delle Caprette;

- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente a Associazioni e/o Enti del Terzo Settore in questi ultimi anni;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi e sportivi, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;

dato atto che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento mantenendo un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività;
- il RUP, nella figura della dott.ssa Nicoletta Levi intende, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, avviare una procedura rivolta ad un soggetto del terzo settore e/o di un'associazione ASD e/o SSD, iscritta al Registro Attività Sportive (RAS), a cui affidare la conduzione del fabbricato - sito in Reggio Emilia via Monte Cisa 12 - sul Foglio 184 col mappale 508, sub1, di categoria B/6, classe 2, consistenza 271 mc, superficie catastale 124 mq. - per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2029**;

dato inoltre atto che:

- sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, in risposta al presente avviso, i soggetti iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e le associazioni ASD e/o SSD iscritte al Registro Attività Sportive (RAS);
- l'istanza di partecipazione può essere formulata sia in modalità singola (unico proponente) che in modalità di raggruppamento (più proponenti), con un capofila individuato come responsabile della presentazione della proposta;
- Il presente invito è rivolto a soggetti in possesso dei seguenti requisiti:
  - soggetti iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e associazioni ASD e/o SSD iscritte al Registro Attività Sportive (RAS);
  - possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento di contratti pubblici (artt. 94 e 95 D.Lgs. n.36/2023), dichiarati ex artt.46 e 47 del DPR n.445/2000, utilizzando l'apposito modulo (Allegato A);
  - soggetti che non ricadano in ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale e di esperienza pregressa: l'assegnatario unico e/o capofila di un eventuale raggruppamento, deve dimostrare la propria capacità tecnico-professionale di aver svolto, con buon esito, attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura, a favore di soggetti pubblici, nel triennio 2021-2023 (Allegato B parte integrante del presente provvedimento);
- la concessione del complesso immobiliare in argomento è consentita unicamente in quanto funzionale all'implementazione di attività di interesse pubblico rivolte alla cittadinanza;

richiamato che:

- i requisiti di partecipazione ed i criteri di valutazione delle proposte progettuali sono contenuti nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse che, insieme alla relativa modulistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale;
- l'Avviso Pubblico e la relativa modulistica saranno pubblicati all'Albo Pretorio telematico e sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo www.comune.re.it a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al **28/06/2024;**
- che il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 28/06/2024;**

vista la modulistica allegata:
- Avviso Pubblico - Allegato A;
- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali ex artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023 - Allegato B;
- Scheda di proposta progettuale - Allegato C;
- Scheda partner eventuale - Allegato D;

visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore;
- il Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 Codice degli Appalti;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

DETERMINA

- **di indire** l'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL FABBRICATO UBICATO NEL PARCO DELLE CAPRETTE DI VIA MONTE CISA, PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO LUGLIO 2024 – DICEMBRE 2029 rivolta a Enti del Terzo Settore e associazioni ASD e/o SSD iscritte al Registro Attività Sportive (RAS), cui assegnare la conduzione del fabbricato - sito in Reggio Emilia via Monte Cisa 12 per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2029**, ai sensi del D.Lgs n.36/2023;
- **di approvare** l'Avviso di manifestazione di interesse ed i relativi allegati sotto riportati ed acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale:
  - Avviso Pubblico - Allegato A;
  - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023 - Allegato B;
  - Scheda di proposta progettuale - Allegato C;
  - Schema partner eventuale - Allegato D;

dando atto che il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 28/06/2024**;

- **di rendere** disponibili e visionabili agli interessati, previa richiesta all'indirizzo segreteria.decentramento@comune.re.it la stime e le planimetrie del complesso immobiliare;
- **di disporre** che la pubblicazione del presente atto, unitamente alla modulistica allegata, avvenga sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia www.comune.re.it nonché tramite affissione all'Albo Pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al 28/06/2024;
- **di prendere** atto che il presente provvedimento non necessita del visto di copertura finanziaria e contabile in quanto non comporta effetti diretti e indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente;
- **di dare** atto:

  - che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nella persona della dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione - Nicoletta Levi;

  - che contestualmente all'adozione del presente provvedimento, si ottempera agli obblighi di pubblicazione dei dati richiesti sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità a quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs n.33/2013;

  - che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria del presente provvedimento e responsabile unica del progetto.

LA DIRIGENTE

POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

(dott.ssa Nicoletta Levi)

NICOLETTA LEVI
COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA
13.06.2024 16:53:23 CEST