

Proponente: 29.C
Proposta: 2026/1094

del 05/06/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1021

del 05/06/2026

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE E ANIMAZIONE DEL PARCO DELLA COOPERAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO LUGLIO 2026 - DICEMBRE 2034.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/03/2026, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/01/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento PG n.72361 del 17.03.2025, integrato con provvedimento PG 88762 del 01/04/2025, il Sindaco ha attribuito all'architetto Saverio Cioce le funzioni di Dirigente del Servizio "Cura dei quartieri", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 17.03.2025 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Reggio Emilia nell'ambito delle linee programmatiche di mandato 2025 – 2029 ha individuato nell'obiettivo di definire nuovi modelli di governance locale e di governance condivisa lo strumento per indirizzare le politiche pubbliche nel migliorare la capacità di governo, la capacità della cura e nel rafforzare la comunità come cura di sé;
- nel documento di mandato questa Amministrazione, proseguendo lungo il filone "Costruire un nuovo modello di governo con la comunità", ha sperimentato negli ultimi anni forme di collaborazione con le comunità per la realizzazione di progetti condivisi secondo obiettivi comuni;
- la cura della comunità e la comunità come cura divengono concretamente il modo di governare il Comune e di intendere la relazione con la città e con i cittadini. Una responsabilità reciproca di ascolto delle preoccupazioni e dei problemi, di condivisione delle scelte, di partecipazione alla costruzione concreta di orizzonti e obiettivi condivisi. Dalla cura delle piccole cose della vita quotidiana, che tanto incidono sulla sicurezza e sul benessere delle persone, alla cura delle grandi questioni che riguardano il futuro e che dovremo, da subito, affrontare insieme;
- è richiesta un'innovazione nella cultura, nei modelli di governance e nel funzionamento amministrativo delle istituzioni, rendendo coerenti alle nuove esigenze i modelli organizzativi e le strutture dedicate all'ascolto e alla cura della città, ma ciò richiede anche un investimento sulla cultura diffusa della città e dei suoi attori;
- è intenzione di questa Amministrazione Comunale entrare in contatto e valorizzare i luoghi ancora vitali, le associazioni, il volontariato, le nuove sensibilità delle imprese sul loro impatto sociale e ambientale;

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale ha maturato competenze e una lunga esperienza di progetti di cittadinanza attiva e di innovazione sociale in collaborazione e in rete con associazioni e realtà presenti nel territorio;
- l'Amministrazione intende attivare e mettere in rete enti e gruppi esistenti, per la valorizzazione di tutte le forme, anche più molecolari, di volontariato e sussidiarietà, così come quelle di responsabilità sociale e ambientale delle aziende e del mondo profit;
- intende supportare nei singoli territori le soluzioni collaborative, anche disegnate in rapporto allo specifico contesto, raccogliendo le risorse di comunità (profit, Terzo Settore, singoli cittadini, altre organizzazioni pubbliche) per organizzarle in funzione del problema da risolvere;

Visto che:

- in data 06/02/2026, acquisita agli atti con PG 2026/0029926, è pervenuta all'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia l'istanza da parte di un Ente del Terzo Settore avente sede presso il Parco della Cooperazione in via Meuccio Ruini, finalizzata alla concessione in uso temporaneo dell'area per la valorizzazione, l'animazione e la manutenzione ordinaria della stessa;
- la suddetta istanza è orientata a rendere l'area verde uno spazio più accogliente, dinamico, inclusivo e generatore di nuove opportunità per chi vive, lavora o frequenta l'area, anche attraverso il coinvolgimento e la collaborazione di attività private, enti del Terzo Settore, altre istituzioni e organizzazioni, nonché dei singoli cittadini;
- i contenuti dell'istanza sono coerenti con le caratteristiche del contesto territoriale, nonché con gli indirizzi strategici e gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione Comunale;

Considerato che:

- la proposta risulta funzionale all'implementazione di attività rivolte alla cittadinanza, in particolare nella zona nord di Reggio Emilia, compresa fra Mancasale e San Prospero Tribunale, interessando un'area di complessivi 9.364 mq situata tra via Meuccio Ruini, via Antonio Gramsci e via Rodolfo Morandi (ALLEGATO E – planimetria – parte integrante del presente atto), dove l'identità del Parco della Cooperazione è strettamente connessa all'idea del lavoro, in particolare nella sua forma cooperativa e sociale;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;
- vi è la disponibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di attivare interventi di riqualificazione del Parco della Cooperazione quali la messa a dimora di nuovi alberi e ulteriori opere per il miglioramento della funzionalità e fruibilità del parco, che verranno quantificati tramite successivi atti dirigenziali;
- l'obiettivo è trasformare il parco in uno spazio verde accogliente, qualificato e pienamente fruibile dalla collettività, attraverso la valorizzazione di idee, proposte, competenze e progettualità che emergeranno nell'ambito della presente procedura e del conseguente percorso di co-progettazione con i soggetti che hanno presentato la suddetta istanza e con coloro che eventualmente manifesteranno il proprio interesse a partecipare;

- il parco è opportunità di benessere, di connessione, di buone relazioni, di promozione di cittadinanza attiva;
- il processo di rigenerazione del Parco della Cooperazione rappresenta un modello progettuale innovativo, che si colloca in continuità rispetto agli indirizzi di lavoro del Comune di Reggio Emilia in tema di partecipazione e rigenerazione e contiene un elemento strategico: il coinvolgimento e il protagonismo delle imprese;

Ritenuto che nel pieno rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale, di cui all'art.118 della Costituzione e delle linee guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo settore negli artt.55 e 56 del D.Lgs n.117/2017 (Codice del Terzo Settore), questa Amministrazione intende esperire una manifestazione di interesse rivolta ad Enti del Terzo settore per individuare soggetti interessati alla gestione e valorizzazione del Parco della Cooperazione, a cui affidare la concessione in uso temporaneo e con cui co-progettare, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.117/2017, le attività sociali dalla fine dell'iter amministrativo fino a **Dicembre 2034**;

Ritenuto inoltre che con successiva determina dirigenziale e convenzione verranno regolarizzati i reciproci rapporti per la realizzazione degli interventi e delle attività previste nel progetto;

Richiamate le linee guida sul rapporto tra PA ed Enti del Terzo Settore, ai sensi degli artt. 55, 56 e 57 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, approvate con Decreto Ministeriale n. 72 del 31 marzo 2021;

Considerato inoltre che:

- la co-progettazione, di cui al richiamato art. 55 del Codice del Terzo Settore (CTS), consente di arrivare, secondo modalità di partecipazione e confronto collaborativo tra amministrazione comunale e soggetti del Terzo Settore interessati, all'individuazione di soluzioni coerenti con le esigenze e gli obiettivi sia dell'amministrazione che degli ETS partecipanti, affidando un partenariato, espressione dell'attività collaborativa e sussidiaria, in attuazione del più volte evocato principio di sussidiarietà orizzontale, di cui all'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- l'utilizzo del Parco della Cooperazione è consentita per di attività di interesse pubblico rivolte alla cittadinanza e senza preclusione del libero accesso all'area da parte dei cittadini;
- le proposte progettuali che i soggetti interessati intendono candidare dovranno prevedere la candidatura di un progetto di gestione del Parco della Cooperazione e collaborazione, in linea con le linee di mandato dell'Amministrazione Comunale e con le finalità dell'Ente, che preveda l'organizzazione di attività diverse, gestite in un'ottica unitaria e coordinata con i servizi del territorio, con modalità che favoriscano la partecipazione della popolazione residente, garantendo la cura e la pubblica fruizione del luogo in argomento, nel rispetto delle destinazioni d'uso previste;

Dato inoltre atto che:

- i requisiti di partecipazione ed i criteri di valutazione delle proposte progettuali sono contenuti nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ALLEGATO A – parte integrante del presente atto) che, insieme alla relativa modulistica (ALLEGATI B, C, D parti integranti del presente atto), costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale;

- l'Avviso Pubblico e la relativa modulistica saranno pubblicati all'Albo Pretorio telematico e sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo www.comune.re.it a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al 21/06/2024;
- il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 21/06/2024;

Vista la modulistica allegata:

- Avviso Pubblico - Allegato A;
- Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali ex artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023 - Allegato B;
- Scheda di progetto - Allegato C;
- Scheda partner - Allegato D;
- Planimetria del parco - Allegati E;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore, in particolare gli artt.55 e 56;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

DETERMINA

1. **di indire** una procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione dei soggetti con cui avviare un percorso di co-progettazione ai sensi dell'art. 55 CTS, all'esito del quale potrà essere disciplinata la concessione in uso temporaneo per le attività di animazione, valorizzazione e manutenzione ordinaria del Parco della Cooperazione fino a dicembre 2034, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.117/2017
2. **di approvare l'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE E ANIMAZIONE DEL PARCO DELLA COOPERAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO LUGLIO 2026 - DICEMBRE 2034;**
3. **di approvare** i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Allegato A - Avviso Pubblico;
 - Allegato B – Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali ex artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023;
 - Allegato C - Scheda di progetto;
 - Allegato D - Scheda partner;
 - Allegati E - Planimetria del parco;

dando atto che il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le ore 23:59 del giorno **21/06/2024**;

4. **di disporre** che la pubblicazione del presente atto, unitamente alla modulistica allegata, avvenga sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia www.comune.re.it nonché tramite affissione all'Albo Pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al 21/06/2024;
5. **di dare atto** che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nella persona del dirigente del servizio Cura dei Quartieri, arch. Saverio Cioce;
6. **di disporre** che contestualmente all'adozione del presente provvedimento, si ottempera agli obblighi di pubblicazione dei dati richiesti sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità a quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs n.33/2013;
7. **di demandare** a successivo provvedimento e convenzione del Dirigente del servizio Cura dei Quartieri la regolarizzazione dei reciproci rapporti per la realizzazione delle attività previste nel progetto definitivo;
8. **di affermare** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria del presente provvedimento e responsabile unica del progetto.

Il Dirigente del servizio Cura dei Quartieri
Arch.Saverio Cioce