

Proponente: 34.D
Proposta: 2025/1088
del 18/06/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 732
del 25/06/2025

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. ALBERTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I1.3 – PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITA’ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L’IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N. 15 – 17 CUP: J84h22000710001 - CUI: L00145920351202200063 - CIG: B691334E58 – Codice Progetto A_44401 – CPV 45454000-4 – AGGIUDICAZIONE

Premesso che :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Rilevato altresì che:

- con atto PG/2025/0089596 del 02/04/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al Dott. Alberto Prampolini, l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, con validità fino al 30/06/2025, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato come dal Programma Triennale dei lavori pubblici 2024/2026, nella figura del Dott. Andrea Illari – Dirigente del Servizio spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale;
- ai sensi del nuovo Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, esecutiva in data 30/03/2021, il Responsabile della Procedura di gara è il il Responsabile della Procedura di gara è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott. Alberto Prampolini;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 2024/196 del 26/09/2024 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 26/7/2019 sono state assegnate le responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo”;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 515 del 27/03/2025, legalmente esecutiva in pari data, costituente atto a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sono stati approvati i documenti progettuali e il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai Lavori di cui in oggetto, stabilendo, come modalità di aggiudicazione, la procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c), mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 D.Lgs. 36/2023;
- L'importo a base di gara indicato nel Disciplinare è di: € 853.037,55, inclusi costi e oneri, di cui: € 171.768,46 di costi della manodopera ed € 29.500,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA).
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 659 del 18/04/2025, legalmente esecutivo in pari data, veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto;
- con il Provvedimento Dirigenziale di cui sopra, in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, si conferiva al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
- è stato attribuito alla procedura di affidamento in oggetto il seguente codice identificativo di gara **CIG: B691334E58**;

Considerato che:

- in data 18/04/2025 è stato inviato a mezzo piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Procedura Registro di Sistema PI192217-25), invito a presentare offerta per la procedura di affidamento in questione, a n. 80 Operatori Economici (di cui all'allegato Elenco) registrati sulla Piattaforma telematica di gara SATER – InterCentER il giorno dell'invito; tale Elenco coincide con quello estratto dall'Elenco Fornitori del Comune di Reggio Emilia in data 18/04/2025 (**Allegato 1**) e si stabiliva come termine di presentazione delle offerte, il giorno 09/05/2025 alle ore 12:00;
- in data 18/04/2025 è stato altresì pubblicato Avviso di indizione di Procedura Negoziata sul Profilo di Committente;
- entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle offerte (09/05/2025 ore 12.00) indicato sulla piattaforma SATER di InterCentER, sono pervenute n. 4 offerte di cui all'**Allegato 2**;
- sempre in data 09/05/2025 dopo le ore 12,00 (data e orario di scadenza della presentazione delle offerte) in seduta pubblica su SATER, il Dirigente del

Servizio Appalti e Contratti Dott. Alberto Prampolini ha provveduto all'apertura ed esame delle buste digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto;

- in data 21/05/2025, a conclusione di istruttoria amministrativa, è stata inviata a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara in oggetto, tramite Piattaforma telematica di gara, la Comunicazione di ammissione, firmata dal R.U.P di gara. **(Allegato n. 3)**;

Preso altresì atto che:

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 844 del 21/05/2025, immediatamente esecutivo, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto di cui in oggetto che ha svolto i propri lavori come consta dal verbale della Commissione giudicatrice, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

- in data 10/06/2025, è stata esperita la seduta telematica pubblica, afferente all'apertura delle offerte tecniche digitali degli operatori economici partecipanti ed ammessi, con esito riscontrabile sulla piattaforma e verificata la presenza della documentazione richiesta, il Responsabile del procedimento nella fase di gara ha demandato la valutazione della stessa ad apposita commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023;

- in ottemperanza all'Art. 29 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., con comunicazione inviata a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, mediante piattaforma di gara SATER, è stata comunicata la data della seduta pubblica telematica di gara prevista per l'apertura e valutazione delle offerte economiche dei partecipanti ammessi alla successiva fase di gara;

- in data 12/06/2025, dalle ore 14:00, è stata esperita a mezzo piattaforma SATER - INTERCENTER la seduta pubblica virtuale di gara, nel corso della quale, il seggio di gara, organo monocratico composto dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti (RUP di gara) ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi quale risultante da piattaforma telematica di gara, ponendo in essere le operazioni previste dalla piattaforma in questione per la valutazione stessa, ed in particolare:

- a) ad esaminare i documenti di offerta economica presentati dagli operatori economici partecipanti;
- b) ad acclararne la regolarità sotto il profilo formale;
- c) ad approvare i pertinenti documenti presenti a sistema;
- d) a prendere atto della classifica di gara elaborata in modo automatico dal sistema;

- a seguito della suindicata seduta pubblica di gara, risulta primo classificato e aggiudicatario a seguito dei controlli ex lege, il seguente Operatore Economico:

- **CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA** C.F. 00604300400 con sede legale in Via Pitagora 435 - 47521 - CESENA (FO); - Offerta Registro di sistema PI192217-25 a seguito di un ribasso percentuale offerto del 15,87% sull'importo a

base di gara di Euro, corrispondente a €853.037,55, inclusi costi e oneri, di cui: € 171.768,46 di costi della manodopera ed € 29.500,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA).

Ciò corrisponde ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 722.342,00 (comprensivi di € 29.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 171.768,46 per costi della manodopera) oltre IVA;

- con PG 2025/156660 del 16/06/2025 inviata al Servizio Appalti e Contratti, il RUP Andrea Illari – Dirigente del Servizio spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata, come da verifica effettuata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;

- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;

- gli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023;

- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in L. n. 120/2020, ed in particolare, l' Art. 2 commi 1, 2 e 3 e l'Art. 8;

- il D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, ed in particolare l'Art. 50 co. 3;

- l'art. 14 co. 4 del D.L. n. 13/2023 convertito in Legge n. 41/2023: "Limitatamente agli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31/12/2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2 (ad esclusione dei commi 4, 5, 6) e 8 del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla Legge 11 Settembre 2020 n. 120, nonché le disposizioni di cui all'Art. 1, commi 1 e 3, del D.L. n. 32/2019, convertito con modifiche dalla Legge n. 55/2019";

- l'Art. 8 del D.L. 30/12/2023, n. 215 ("c.d. "Milleproroghe", convertito in legge dalla L. 23/02/2024, n. 18), al co. 5, ha differito al 30/06/2024 il termine fissato dall'Art. 14 co. 4 del D.L. 13/2023, in materia di realizzazione di interventi 'ambito di procedure di affidamento semplificate con i fondi stanziati dal PNRR e dal PNC;

- il citato co. 4 Art. 14 Legge 41/2023, che dispone inoltre che la semplificazione di cui all'art. 8 del D.L. 76/2020 comma 1 lett. a), in base alla quale è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura, si applichi anche alle procedure in corso, afferenti gli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC;

- il D.L. 19/2024, coordinato con la legge di conversione 29 Aprile 2024 n. 56, ed in particolare l'Art. 12 co. 1: "Al fine di assicurare l'attuazione degli interventi, caratterizzati da un maggiore livello di avanzamento, (...) ai contratti i cui bandi o avvisi risultino già pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, (...) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.L. 31 Maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche dalla Legge 29 Luglio 2021 n. 108, al D.L. 24 Febbraio 2023 n. 13 convertito con modifiche dalla Legge 21 Aprile 2023 n. 41, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR....";

- Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo.

DETERMINA

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

1. di approvare:

- l'elenco degli operatori economici aventi idonea qualificazione ai fini della partecipazione alla presente procedura, registrati sulla piattaforma telematica SATER di Intercent-ER, corrispondente all'elenco degli operatori economici invitati all'appalto in oggetto (**Allegato 1**);

- l'Elenco delle offerte pervenute tramite piattaforma SATER – InterCent-ER entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (**Allegato 2**);

- la comunicazione di ammissioni/esclusioni a seguito della valutazione della documentazione amministrativa compiuta dalla Stazione Appaltante e comunicata, mediante Piattaforma di gara, a tutti gli operatori economici partecipanti (**Allegato 3**);

- il verbale della Commissione giudicatrice per l'esame e valutazione delle offerte tecniche (**Allegato 4**);

- le operazioni di valutazione delle offerte economiche, svolte dal Seggio monocratico di gara nella persona del dirigente del Servizio Appalti e Contratti e gestite su piattaforma SATER di InterCenter, e la graduatoria di gara elaborata in automatico dalla piattaforma telematica SATER – Intercenter, contenente l'esito di gara (**Allegato 5**);

2. **CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA** C.F. 00604300400 con sede legale in Via Pitagora 435 - 47521 - CESENA (FO); - Offerta Registro di sistema PI192217-25 a seguito di un ribasso percentuale offerto del 15,87% sull'importo a base di gara di Euro, corrispondente a € 853.037,55, inclusi costi e oneri, di cui: € 171.768,46 di costi della manodopera ed € 29.500,00 di oneri di sicurezza non

soggetti a ribasso (oltre IVA).

Ciò corrisponde ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 722.342,14 (comprensivi di € 29.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 171.768,46 per costi della manodopera) oltre IVA;

3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione di **€ 794.576,35 (IVA 10% inclusa)** trova la seguente allocazione:

- quanto ad euro 766.722,07, con imputazione alla Missione 12 Programma 04, Titolo Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale, Piano Finanziario 2.02.03.06.999, Titolo Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi, del Bilancio Pluriennale 2023-2025 – Esercizio 2025 - Capitolo n. 40090/1 del P.E.G. 2025, denominato: “PNRR-M5C2-I1.3 – A_44401 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N. 15 – 17 (DI ASP) CUP: J84H22000710001 (vegg cap E/9403/5 fin contr PNRR)”, Impegno 2025/1717 Codice Prodotto A_44401, Centro di costo 0123 Housing Sociale, Tipo finanziamento: S_CENS_KEN, suddiviso secondo le seguenti annualità:
 - anno 2025: euro 766.722,07;

- quanto ad euro 27.854,28, con imputazione alla Missione 12 Programma 04, Titolo Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale, Piano Finanziario 2.02.03.06.999, Titolo Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi, del Bilancio Pluriennale 2023-2025 – Esercizio 2025 - Capitolo n. 40090/3 del P.E.G. 2025, denominato: “PNRR-M5C2-I1.3 – A_44401 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N. 15 – 17 (DI ASP) CUP: J84H22000710001 (quota di Finanz. MUTUO)”, Impegno 2025/2429 Codice Prodotto A_44401, Centro di costo 0123 Housing Sociale, Tipo finanziamento: 6V_CS_KEN, suddiviso secondo le seguenti annualità:
 - anno 2025: euro 27.854,28;

5. di attestare che l'importo relativo a ribasso di gara ammonta ad un totale di € 159.448,40 (IVA 10% inclusa) e che con successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio “Servizio spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale”, si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara;

6. di attestare altresì che:

- sono state avviate verifiche ai sensi del D.lgs 36/2023 relativi all'assenza di cause di esclusione automatiche di cui art. 94 e cause di esclusione PNRR come previste dall'art. 47 della L.108 del 29/07/2021 e dal Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le pari opportunità, 07/12/2021 (GU 309 del 30/12/2021) così come per l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui art. 95 ed il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui art. 100 dello stesso Decreto, effettuate sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;

- in adempimento dell'Art. 2 dell'Addendum al Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 75 del 28/03/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Reggio Emilia, l'informazione antimafia di cui agli Artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., o a effettuare le relative verifiche, mediante consultazione dei relativi elenchi (c.d. White – list) all'uopo istituiti, in coerenza con quanto previsto dal D.P.C.M. 18 Aprile 2013, come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 24 Novembre 2016;
- l'appalto in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dall'operatore economico partecipante al momento della presentazione delle offerte, nonché dell'offerta economica presentata dall'affidatario;
- nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara. CIG: B67D43E757;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di scrittura privata non autenticata da registrarsi in caso d'uso, con spese e oneri a carico della ditta aggiudicataria (come da regolamento della Stazione Appaltante);
- si procederà alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ed agli operatori economici partecipanti alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, nei tempi definiti dal medesimo comma 1;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente – Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna – Sezione distaccata di Parma – nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di cui al precedente capoverso;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 18, comma 3 lett d del D.Lgs. n. 36/2023, per la stipula contrattuale non si applica il termine dilatorio (stand still);

7. Si sono conclusi i controlli ai sensi del D. Lgs. 36/2023 relativi all'assenza di cause di esclusione automatica di cui art. 94 così come l'assenza di cause di esclusione non automatica di cui art. 95, anche attraverso l'utilizzo di certificazioni in corso di validità di altra procedura art. 99 co 3 dello stesso decreto (rif.: CIG B5D44739C2 controlli effettuati dalla S.A. Comune di Parma) in virtù del principio del risultato ex art. 1 D.lgs 36/2023.

8. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione

Trasparente” della presente Determinazione e dell'allegato Riepilogo finale quale parte integrante e sostanziale dalla data di esecutività della Determinazione stessa e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

9. di disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio Appalti e contratti

(Dott. Alberto Prampolini)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).