



STU Reggiane Spa
Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE -
stureggiane@legalmail.it
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA
02662420351



Reggio Emilia
città
delle persone

ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE -
<http://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it -
E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

BANDO DI GARA

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto pubblico del servizio di DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE, CONTABILITA' E ASSISTENZA AL COLLAUDO, in relazione all'esecuzione e ultimazione dell'opera, degli interventi denominati:

“Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) _ Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - Quartiere Santa Croce _ SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA “CITTA' PUBBLICA”:

LOTTO 1: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO SUD (FERROVIA STORICA - VIALE RAMAZZINI) CUP: J81I23000230006. CIG: B9BE4EA25A

LOTTO 2: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO NORD (VIALE RAMAZZINI - VIA AGOSTI) ” CUP: J81I23000220006 CIG: B9BE4EB32D.

CPV PRINCIPALE: **71240000-2** Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione
CPV SECONDARIO: 71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini

CIG: BA7D7C8428

CUI: Vedi Disciplinare di gara – Premesse

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Reggio Emilia per conto di STU Reggiane Spa – Piazza Camillo Prampolini, 1 42121 Reggio Emilia (RE) .

Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell' Art. 15 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.: Ing. Daniela Roberta Rita Responsabile UOC Gestione Tecnica dell' Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia.

Responsabile per la fase di affidamento: Dr.ssa Susanna Luisa Molteni . Dirigente del Servizio Appalti Contratti del Comune di Reggio Emilia giusta trasferimento di responsabilità, in base alla Convenzione sottoscritta dalle parti il 26.07.2024, a PG Comune di Reggio Emilia n. 204879 in data 31.07.2024 (tel.0522456221 – garesenzacarta@comune.re.it).

La presente procedura sarà esperita con l'utilizzo della piattaforma SATER di Intercenter-ER pertanto i documenti di gara sono reperibili all'indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altrienti/bandi-e-avvisi-altri-enti> e sul profilo del Committente.

SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto pubblico del servizio di **DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE, CONTABILITA' E ASSISTENZA AL COLLAUDO**, in relazione all'esecuzione e ultimazione dell'opera, degli interventi denominati:

“Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) _ Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - Quartiere Santa Croce _ SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA “CITTA' PUBBLICA”:

LOTTO 1: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO SUD (FERROVIA STORICA - VIALE RAMAZZINI) CUP: J81I23000230006. CIG: B9BE4EA25A

LOTTO 2: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO NORD (VIALE RAMAZZINI – VIA AGOSTI) ” CUP: J81I23000220006 CIG: B9BE4EB32D.

CIG BA7D7C8428

CUI: Vedi Disciplinare di gara – Premesse - pag. 5

2.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione del servizio: Servizi di Architettura e Ingegneria.
Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

2.3) Breve descrizione dell'appalto: formano oggetto del presente appalto le prestazioni professionali occorrenti per realizzare il Servizio di Direzione Lavori, Misurazione, Contabilità e Assistenza al Collaudo, in relazione all'esecuzione e ultimazione dell'opera, degli interventi denominati “Azione 5.1.1 – Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) – Programma di Rigenerazione Urbana – Ex Officine Meccaniche Reggiane/Quartiere S. Croce – Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento della Città Pubblica – Attuazione degli interventi: Realizzazione della Rambla – Tratto Nord (Viale Ramazzini – Via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e realizzazione della Rambla – Tratto Sud (Ferrovia storica – Viale Ramazzini) – CUP: J81I23000230006”.

2.4) CPV PRINCIPALE

CPV PRINCIPALE: **71240000-2** Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

CPV SECONDARIO: **71200000-0 – Servizi architettonici e servizi affini**

2.5) Entità del contratto:

Importo a base di gara: € **178.684,71** (spese e oneri accessori compresi), oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali.

Valore globale stimato: € **214.421,65 (comprensivo di eventuale aumento del quinto).**

2.6) Durata del contratto: Il termine per l'esecuzione dell'appalto coincide con il termine di esecuzione dei Lavori oggetto di D.L., e decorre dalla data del Verbale di Consegna lavori.

Il termine globale massimo per l'esecuzione dei servizi oggetto della presente procedura, è stabilito in **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali e consecutivi.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

3.1) Eventuali cauzioni richieste: ex Art. 106 D.Lgs. 36/2023 s.m.i. la cauzione provvisoria è stabilita pari al 2 % dell'importo a base di gara come meglio indicato nel disciplinare di gara;

3.2) Condizione di partecipazione:

I requisiti di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale e le condizioni di esecuzione sono indicati nel Disciplinare di gara. Ai fini della partecipazione di Raggruppamenti Temporanei e di Consorzi di Concorrenti, si richiamano l'Art. 66 co, 1 lett. a) e g) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., gli Artt. 38 e 39 di cui all' All. II.12 e l'Art. 12 della Legge n. 81/2017.

SEZIONE 4: PROCEDURA

4.1) Criteri di aggiudicazione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 108, comma 2 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

4.2) Termine per il ricevimento delle offerte: **23/03/2026** ore 12:00 tramite piattaforma SATER InterCenter – Emilia Romagna;

4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **240** giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

4.4) Modalità di apertura delle offerte virtuali: l'apertura avverrà il giorno **23/03/2026** ore 12:01 su piattaforma SATER InterCenter Emilia – Romagna;

4.5) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia – Romagna – sez. staccata di Parma, Piazza Santafiora n. 7, 43121 Parma;

4.6) Presentazione del ricorso: entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando.

La Dirigente del Servizio Appalti Contratti
Dott.ssa Susanna Luisa Molteni