



COMUNE DI REGGIO EMILIA

Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio

OGGETTO: Domanda di “riscatto” di alloggio PEEP in diritto di superficie.
(Legge n. 448/98, art. 31, comma 45 e ss.).

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ provincia _____
in via _____ n. _____ tel. _____
e-mail _____ pec _____

in qualità di

☐ unico proprietario superficiario

☐ comproprietario superficiario per la quota di _____

(N.B.: nel caso di comproprietà con altri soggetti dovranno essere compilati e sottoscritti anche i successivi appositi campi identificativi)

del seguente immobile (realizzato su area PEEP concessa in diritto di superficie):

☐ alloggio in condominio, con quota millesimale sulle parti comuni pari a _____ /1000

☐ alloggio unifamiliare

posto in Reggio Emilia, via _____ n. _____

e così censito presso il Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia:

☐ alloggio: foglio _____ mappale _____ subalterno _____

☐ autorimessa: foglio _____ mappale _____ subalterno _____

☐ _____ foglio _____ mappale _____ subalterno _____

accetta la proposta comunale

(di cui alla delibera di C.C. del 19.11.1999, n. 28913/71 ed in attuazione dell'art. 31, c. 47 della L. n. 448/98)

di trasformare il proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà (con la rimozione dei vincoli di commerciabilità derivanti dalla convenzione PEEP)

e ne chiede la determinazione del corrispettivo (in base alle normative e deliberazioni comunali in materia vigenti).

Inoltre, comunica che:

• **intende pagare il corrispettivo:**

☐ in un'unica soluzione al momento del rogito;

☐ in 3 rate così suddivise: 50% al momento del rogito ed il restante 50% in due rate annuali di pari importo, con applicazione degli interessi legali e da garantire con fidejussione bancaria;

• **per la stipula del contratto sceglie il Notaio** _____

e dichiara:

1) di conoscere quanto previsto dagli artt. 46, 47, 75, 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. (in materia di autocertificazione e conseguenze penali delle false dichiarazioni),

2) di aver preso visione dell'informativa predisposta dal Comune di R.E. ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016 (informativa posta in calce al presente modulo),

3) di essere a conoscenza di dover pagare al Comune di R.E. la tariffa di € 300,00 per rimborso delle spese di istruttoria conseguente alla presente domanda (come previsto da delibera di G.M. n. 23 del 22.2.2022),

4) che ogni comunicazione dell'Amministrazione Comunale relativa alla pratica in oggetto dovrà essere rivolta:

☐ al/alla sottoscritto/a

☐ al soggetto di seguito specificato:

cognome e nome

via n. prov. tel.

e-mail pec

Luogo _____ data _____

firma _____

Allegati:

☐ copia delle planimetrie catastali dell'immobile

☐ copia dell'atto di acquisto dell'immobile (e di eventuale denuncia di successione)

☐ copia di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i

☐

(parte per eventuali soggetti contitolari)

il/la sottoscritto/a

nato/a a il C.F.

residente a prov.

in via n. tel.

in qualità di contitolare dei suddetti immobili per la quota di

e

il/la sottoscritto/a

nato/a a il C.F.

residente a prov.

in via n. tel.

in qualità di contitolare dei suddetti immobili per la quota di

sottoscrivo/iamo la presente, confermandone i contenuti.

Luogo _____ data _____

firma _____

Luogo _____ data _____

firma _____

Per i riferimenti di contatto, sedi e orari di apertura al pubblico degli uffici comunali si invita a consultare:

www.municipio.re.it/sedieorari



COMUNE DI REGGIO EMILIA

Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

3. Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

4. Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali.

Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia non ha nominato Responsabili del trattamento.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

6. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità: pratica immobiliare di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà su alloggio PEEP.

7. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso.

I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa: Legge n. 448/98, art. 31, comma 45 e ss.

8. Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

10. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, vengono cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

11. I Suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- Il **Titolare del trattamento** dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: privacy@comune.re.it pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- Il **Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia** con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

12. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di dar seguito alla Sua richiesta.