

Relazione Tecnica da allegare alla Valutazione Preventiva

Il/la sottoscritto/a

iscritto/a all'albo/collegio

della provincia di con il n°

con studio a Via n°

C.A.P. Tel cell

email pec

Codice Fiscale

su richiesta del / la Sig. /ra

in qualità di Tecnico abilitato, consapevole delle pene per false attestazioni e le mendaci dichiarazioni previste dalla legislazione vigente, sotto la propria personale responsabilità redige la seguente relazione tecnica.

1) Localizzazione Intervento

Via n° Località

Foglio Mappale Subalterno

Foglio Mappale Subalterno

2) Estremi titoli abilitativi relativi alla legittimazione dello stato di fatto

Titolo abilitativo (es. licenza edilizia, concessione edilizia, permesso di costruire, ecc.):

N° / di PG del

N° / di PG del

N° / di PG del

In caso di assenza di titolo abilitativo:

Si allega planimetria catastale di primo impianto (art. 10 bis, c 4 della l.r. 15/2013)

Stato di fatto dichiarato perché immutato dalla realizzazione dell'edificio avvenuta in data antecedente al 01.09.1967 in zona non soggetta a strumento urbanistico approvato

Lotto libero non edificato

3) Tipo di intervento richiesto

MS RRC RE D RS NC AM DR MT CD

altro

(altro: varianti, rinnovi di precedenti titoli abilitativi, opere di urbanizzazione primaria, recinzioni, volumi per installazione di impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche, attrezzature sportive-piscine, ...)

Le opere da eseguirsi consistono in

4) Zona Territoriale in cui ricade l'intervento

Zonizzazione del RUE vigente

Ambito (capo IV- V - VI - VII - IX - X)

Sigla

Superficie fondiaria

Sf. = Mq

Denominazione

l'area **ricade** nell'ambito urbano da riqualificare denominato:

Sigla

l'area **NON ricade** in alcun ambito da riqualificare

Piano Urbanistico Attuativo denominato

Sf. = Mq

Permesso di Costruire opere di U1 n.PG /del

5) Aree di tutela, vincoli e fasce di rispetto

Tutele Paesaggistico Ambientali (Tav. P7.1 del PSC)

Art.

Art.

Area soggetta a vincolo paesaggistico dal D.lgs n° 42/2004 (art.2.2 PSC)

Si Corso d'acqua denominato

Si Area dichiarata di notevole interesse pubblico
denominata

Altri vincoli

Privo di tutele

Tutele storico culturali (Tav. P7.2 e P7.4 del PSC e Tav. P7.2b PSC)

Art.

Art.

Edificio vincolato dal D.lgs. N° 42/2004.

Privo di tutele

Vincoli Infrastrutturali (Tav. P7.3 del PSC)

Privo di vincoli

Note:

6) Vincoli sugli edifici

Categorie di tutela (Tavv. R3.1 e R.4 - art. 25.a del RUE)

- Categoria 1 (Restauro scientifico)
- Sottocategoria 2.A (Restauro e risanamento conservativo di tipo A)
- Sottocategoria 2.B (Restauro e risanamento conservativo di tipo B)
- Sottocategoria 2.C (Ripristino tipologico)
- Sottocategoria 2.E (Recupero e risanamento delle aree libere)
- Sottocategoria 3.A (Ristrutturazione edilizia con vincoli di tipo A)
- Sottocategoria 3.B (Ristrutturazione edilizia con vincoli di tipo B)
- Sottocategoria 3.C (Demolizione e ricostruzione secondo parametri planovolumetrici)
- Ripristino tipologico della facciata

- Privo di tutele

7) Usi Urbanistici e n° unità esistenti e di progetto

Usi RUE (art.3, capo B parte prima del Regolamento Edilizio - R1 Allegato A)

Usi esistenti	Su	Usi di Progetto	Su
• Sigla dell'USO <input style="width: 150px;" type="text"/>		Sigla dell'USO <input style="width: 150px;" type="text"/>	
N° di unità immobiliari <input style="width: 40px;" type="text"/> mq <input style="width: 40px;" type="text"/>		N° di unità immobiliari <input style="width: 40px;" type="text"/> mq <input style="width: 40px;" type="text"/>	
• Sigla dell'USO <input style="width: 150px;" type="text"/>		Sigla dell'USO <input style="width: 150px;" type="text"/>	
N° di unità immobiliari <input style="width: 40px;" type="text"/> mq <input style="width: 40px;" type="text"/>		N° di unità immobiliari <input style="width: 40px;" type="text"/> mq <input style="width: 40px;" type="text"/>	
• Sigla dell'USO <input style="width: 150px;" type="text"/>		Sigla dell'USO <input style="width: 150px;" type="text"/>	
N° di unità immobiliari <input style="width: 40px;" type="text"/> mq <input style="width: 40px;" type="text"/>		N° di unità immobiliari <input style="width: 40px;" type="text"/> mq <input style="width: 40px;" type="text"/>	
• Sigla dell'USO <input style="width: 150px;" type="text"/>		Sigla dell'USO <input style="width: 150px;" type="text"/>	
N° di unità immobiliari <input style="width: 40px;" type="text"/> mq <input style="width: 40px;" type="text"/>		N° di unità immobiliari <input style="width: 40px;" type="text"/> mq <input style="width: 40px;" type="text"/>	

Note

8) Parametri Edilizi/Urbanistici e distanze

Descrizione	Parametri RUE vigente			
	Stato di fatto	Da normativa	in Progetto	Totale
Sf	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Su	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sa	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sc	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SV	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
H	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NP	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Posti bici e motocicli				
P1 scoperti	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
P1 autorimesse	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Posti				
bici e motocicli	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SVP	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ip	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Distanze				
	Nord	Est	Sud	Ovest
D1 (confini proprietà)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D2 (zone interesse pubblico)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D3 (edifici)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Si allega il calcolo analitico dei parametri sopra riportati

Reggio Emilia lì

.....
(Timbro e firma del /la Progettista)

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N.679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornire le informazioni in merito all'utilizzo dei Suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n° 1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it.

3. Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n° 1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it.

4. Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali. Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia ha nominato Responsabili esterni del trattamento Municipia spa con sede legale in Trento, Via Adriano Olivetti, 7- C.F. PI 01973900838.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

6. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

I dati comunicati dal soggetto Interessato sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali in materia di pratiche edilizie e urbanistiche, nonché per assolvere all'istanza da Lei presentata e allegata alla presente informativa.

7. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso. I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa: L.R. (Emilia Romagna) n.15/2013 e L.R. (Emilia Romagna) n. 24/2017 - D.P.R 380/2001.

8. Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione. I Suoi dati potrebbero essere comunicati :

- a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa");

- a soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria;

- a persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Reggio Emilia nei modi e per le finalità sopra illustrate.

9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I Suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

10. Periodo di conservazione

I Suoi dati sono conservati in modo permanente presso l'archivio generale del Comune di Reggio Emilia.

11. I Suoi diritti

Nella Sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- Il Titolare del trattamento dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n° 1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: privacy@comune.re.it pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it.

- Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n° 1, cap 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it.

12. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di attivare il procedimento amministrativo in oggetto.