

Al Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana

**Richiesta di rimozione dei vincoli, gravanti su alloggi Peep in diritto di proprietà, contenuti in convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971**

Il /la sottoscritto/a

nato/a a  il  CF

residente a  prov  CAP

Via/Piazza  n  Tel/cell

Email  PEC

in qualità di proprietario/a

in qualità di comproprietario/a per la quota di

soggetto/i a ciò legittimato/i, ovvero ex proprietario/dante causa dell'attuale proprietario (la vigente normativa, all'art. 49 bis della L. 449/1998, si riferisce a "persone fisiche che vi abbiano interesse, anche se non più titolari di diritti reali sul bene immobile")

dell'alloggio realizzato in area PEEP e ubicato in via  n.

costituito da:

- appartamento

censito al NCF al: foglio  mappale  subalterno  categoria  classe

- autorimessa

censita al NCF al: foglio  mappale  subalterno  categoria  classe

- (altro)

censito al NCF al: foglio  mappale  subalterno  categoria  classe

cui corrisponde una quota pari a millesimi  sulle parti comuni del fabbricato realizzato in forza

al Permesso di Costruire/Concessione edilizia PG.n.  rilasciato in data

alla/al /la Ditta/Sig./ra  e sottoposto ai vincoli derivanti

dalla convenzione sottoscritta in data  rep.

racc.  notaio

registrato a  in data  al n.

trascritto presso la conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Reggio Emilia (Agenzia del Territorio)

in data  ai nn.  di R.G./R.P.

**chiede**

al Comune di Reggio Emilia, come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale ID n. 94 del 13.5.2021, come integrata dalla deliberazione di Giunta Comunale ID n. 189 del 21.10.2021 e dalla deliberazione di Giunta Comunale ID n. 168 del 25.8.2022,

la rimozione dei vincoli massimi di prezzo di vendita e di canone di locazione

la rimozione dei vincoli del fabbricato realizzato su area PEEP in diritto di proprietà come sopra indicata

**e dichiara**

ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art.76 del citato DPR 445/2000:

di aver ricevuto un contributo/finanziamento in conto capitale / in conto interessi (mutuo agevolato) dalla Regione Emilia Romagna per l'acquisto della suddetta unità immobiliare<sup>1</sup>;

di non avere ricevuto direttamente alcun contributo/finanziamento pubblico per l'acquisto dell'unità immobiliare suddetta;

di non avere ricevuto direttamente alcun contributo/finanziamento pubblico, ma di aver acquistato l'unità immobiliare suddetta da un soggetto che ha beneficiato inizialmente di finanziamenti pubblici agevolati;

di avere acquistato il suddetto alloggio con rogito del notaio

Rep.  in data  e che pertanto sono trascorsi 5 anni dalla data del primo trasferimento decorrenti dalla data dell'atto notarile di trasferimento della piena proprietà dell'immobile in oggetto;

di essere consapevole che la rimozione dei suddetti vincoli è subordinata:

- al versamento di quanto dovuto alla Regione Emilia Romagna, in sostituzione del finanziamento pubblico ricevuto, qualora alla presentazione della domanda di svincolo non sia trascorso il termine dei venti anni dalla stipulazione della convenzione di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna 2313/2019,
- al versamento al Comune di Reggio Emilia di quanto dovuto per la rimozione dei vincoli di commerciabilità, determinato dal competente Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri stabiliti con deliberazione della G.C. ID n.94 del 13.5.2021, come integrata dalle DGC ID.189/2021 e dalla DGC ID. 168/2022, e con la possibile modalità di dilazione del pagamento in essa prevista;
- alla stipula di apposita convenzione in forma pubblica con il Comune di Reggio Emilia soggetta a trascrizione, con oneri e spese a carico del/la sottoscritto/a;

di aver preso visione dell'informativa predisposta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 679/2016 e di acconsentire al trattamento dei dati personali con le modalità e per le finalità indicate nell'informativa stessa;

che ogni comunicazione dell'amministrazione comunale conseguente alla presente richiesta dovrà essere rivolta a:

cognome e nome

Via  n.  CAP

Comune  prov  Tel/cell

Email  PEC

Luogo  data  firma \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

**Allegati:**

- copia delle planimetrie catastali relative alle unità immobiliari

1 Qualora alla presentazione della domanda di svincolo non sia trascorso il termine dei venti anni dalla stipulazione della convenzione di cui alla Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna 2313/2019.

2 Se inviata con pec la firma deve essere digitale oppure accompagnata da documento valido di identità del/la proprietario/a.

- copia dell'atto di acquisto delle unità immobiliari e di eventuale denuncia di successione
- copia della convenzione PEEP ex art. 35 L. 865/1971, completa di nota di trascrizione ovvero degli estremi della trascrizione presso la conservatoria dei pubblici registri immobiliari di tale convenzione
- fotocopia di un documento di identità valido dei sottoscrittori (DPR 445/2000), in caso di invio a mezzo raccomandata A/R o pec con firma autografa.

(per eventuali **soggetti contitolari**)

- Il/la sottoscritto/a

nato/a a  il  CF

residente a  prov  CAP

Via/Piazza  n  Tel/cell

Email

- Il/la sottoscritto/a

nato/a a  il  CF

residente a  prov  CAP

Via/Piazza  n  Tel/cell

Email

- Il/la sottoscritto/a

nato/a a  il  CF

residente a  prov  CAP

Via/Piazza  n  Tel/cell

Email

**dichiara/no**

- di essere contitolare/i con il/la sig./ra

dell'immobile oggetto della presente che, a tale titolo, sottoscrivo/iamo confermandone i contenuti;

- di aver preso visione dell'informativa predisposta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 679/2016 e di acconsentire al trattamento dei dati personali con le modalità e per le finalità indicate nell'informativa stessa.

Luogo  data  firma \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

Luogo  data  firma \_\_\_\_\_<sup>4</sup>

3 Se inviata con pec la firma deve essere digitale oppure accompagnata da documento valido di identità del/la proprietario/a.

4 Se inviata con pec la firma deve essere digitale oppure accompagnata da documento valido di identità del/la proprietario/a.

Luogo  data  firma \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

**Inserire eventuali precisazioni**

---

<sup>5</sup> Se inviata con pec la firma deve essere digitale oppure accompagnata da documento valido di identità del/la proprietario/a.

## **Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'Art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

### **1. Premessa**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirLe informazioni in merito all'utilizzo dei Suoi dati personali.

### **2. Titolare del trattamento dei dati personali**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: [privacy@comune.re.it](mailto:privacy@comune.re.it) indirizzo pec: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

### **3. Responsabile della protezione dei dati personali**

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: [dpo@comune.re.it](mailto:dpo@comune.re.it)

### **4. Responsabili del trattamento**

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali.

Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia ha nominato Responsabili esterni del trattamento Municipia spa con sede legale in Trento, Via Adriano Olivetti, 7 - C.F. PI 01973900838.

### **5. Soggetti autorizzati al trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

### **6. Finalità del trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità: **rimozione dei vincoli, gravanti su alloggi Peep in diritto di proprietà, contenuti in convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971.** I dati comunicati dal soggetto Interessato sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali in materia di pratiche edilizie e urbanistiche nonché per assolvere all'istanza da Lei presentata e allegata alla presente informativa.

### **7. Base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso. I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa: L. 865/1971 - L. 448/1998 - D.M. Economia e Finanze n. 150/2020 - L. 108/2021 - L. 51/2022.

### **8. Destinatari dei dati personali**

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

I Suoi dati potrebbero essere comunicati :

- a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

- a soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria;

- a persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Reggio Emilia nei modi e per le finalità sopra illustrate.

### **9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE**

I Suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

### **10. Periodo di conservazione**

I Suoi dati sono conservati in modo permanente presso l'archivio generale del Comune di Reggio Emilia.

### **11. I Suoi diritti**

Nella Sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- Il Titolare del trattamento dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: [privacy@comune.re.it](mailto:privacy@comune.re.it) pec: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

- Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, indirizzo mail: [dpo@comune.re.it](mailto:dpo@comune.re.it)

### **12. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di addvenire alla rimozione dei suddetti vincoli di commerciabilità degli immobili oggetto della richiesta realizzati in area PEEP.