

**SCHEMA DI FIDEIUSSIONE DA PRESTARSI A GARANZIA
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AMBITO DELLE CONVENZIONI DI
PUA/PPC/ACCORDI OPERATIVI**

Le fideiussioni o polizze assicurative che vanno prestate a favore del Comune di Reggio Emilia al momento, devono essere presentate solo in formato analogico.

La fideiussione bancaria deve essere rilasciata da aziende di credito di cui all'articolo 5 del regio decreto-legge 12 marzo 1936, n. 375 e s.m. Ai sensi del Testo Unico bancario (TUB), l'attività di rilascio di garanzie nei confronti del pubblico è riservata esclusivamente a: banche- italiane, comunitarie o extracomunitarie – censite negli Albi ed Elenchi di Vigilanza pubblicati dalla Banca d'Italia:

A tali categorie di soggetti abilitati non sono riconducibili le società di intermediazione finanziaria.

In alternativa, può essere presentata polizza assicurativa che deve essere rilasciata da una compagnia di assicurazioni di primario rilievo e di comprovata solidità, debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi, ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348 ed iscritta all'IVASS

Gli Uffici competenti prima di sottoscrivere la convenzione urbanistica con il soggetto attuatore, verificano che l'originale della fideiussione/polizza assicurativa:

- sia emessa da un soggetto, fra quelli precedentemente citati autorizzato al rilascio di fideiussioni e/o polizze assicurative e che non abbia in corso procedure concorsuali;
- riporti le clausole di seguito elencate:

Premesso che:

- in data..... con atto Notaio (rep.n., racc.) è stata stipulata la convenzione urbanistica tra il Comune di Reggio Emilia e il soggetto attuatore società ".....", con sede in, via n...., per l'attuazione del Progetto Planivolumetrico Convenzionato (Ppc) o PUA o accordo operativo quale ambito per la realizzazione di intervento in via Loc.;

- l'art.... della convenzione prevede che venga depositata fideiussione/polizza assicurativa pari al 100% (cento per cento) del costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e descritte all' art..... della convenzione pari a € così come risultante dalla relazione illustrativa allegata al PUA/PPC/AO in atti al PG.n. ...

b) fideiussione/polizza assicurativa pari al 100% (cento per cento) del costo di realizzazione delle opere a verde pubblico e descritte all' art..... della convenzione pari a € così come risultante dalla relazione illustrativa allegata al PUA/PPC/AO in atti al PG.n. ...

Ovvero

- in data è stato presentato il Permesso di costruire PG.n. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del suddetto comparto su area censita al foglio mappali

il Comune di Reggio Emilia come previsto dall'art.....della convenzione sopracitata per il rilascio del suddetto PDC , ha chiesto:

a) fideiussione/polizza assicurativa pari al 100% (cento per cento) del costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e descritte all' art..... della convenzione pari a € così come risultante dal computo metrico estimativo inviato in data in atti al PG.n. e allegato al permesso di costruire in atti al PG.n.

b) fideiussione/polizza assicurativa pari al 100% (cento per cento) del costo di realizzazione delle opere a verde pubblico e descritte all' art..... della convenzione pari a € così come risultante dal computo metrico estimativo inviato in data in atti al PG.n. e allegato al permesso di costruire in atti al PG.n.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto ente fideiussore, in persona del proprio legale rappresentante _____ si costituisce irrevocabilmente garante a favore del Comune di Reggio Emilia per conto della società _____ , in qualità di soggetto attuatore del PUA/PPC/AO ovvero richiedente il titolo edilizio PG.n.nonché proprietaria delle aree, fino alla concorrenza massima di €= a garanzia e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte e descritte sopra ;

Entro tale limite di cifra il sottoscritto ente fideiussore si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima semplice richiesta scritta del Comune di Reggio Emilia ed entro 30 giorni dal ricevimento, quanto sarete a richiederci a mezzo raccomandata AR., nonostante eventuali opposizioni da chiunque proposte e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del Vostro credito, e rinunciando fin d'ora a ogni eccezione, fondate sulla validità dell'obbligazione garantita e in genere sul rapporto fra il Comune di Reggio Emilia e il Debitore principale.

La presente, prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in deroga all'art.1957 del C.C., s'intende valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte, e per la sua estinzione o riduzione dovrà esserci fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte del Comune di Reggio Emilia.

Deve essere altresì prevista la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile.