

Al Dirigente

**Rimozione anticipata da vincoli contenuti in convenzioni
e/o atti unilaterali d'obbligo relativi ad alloggi
Realizzati in edilizia agevolata/convenzionata
(esclusi alloggi peep)**

L.865/1971 - L.10/1977 - L. 457/1978 - L.179/1992 - art. 31, commi 49 bis, 49 ter e 49 quater L. 448/1998 - art. 5, comma 3bis della Legge 12.07.2011, n. 106 - art. 18 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - art. 29, comma 16-undecies del D.L. n. 216 del 29.12.2011 (comma aggiunto dalla legge di conversione n. 14 del 24.2.2012) - Legge n. 136 del 17.12.2018 (di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 119 del 23.10.2018) - D.M. Ministero Economia n.151 del 28.9.2020 - art. 22 bis della legge n.108 del 29.7.2021 - art. 10 quinquies L. 51/2022

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il

residente a prov cap

via n. Fax

tel / cell C.F.

e-mail pec

Altri proprietari (vedi modulo allegato)

In qualità di proprietario/a di un immobile sito in Via n

Distinto al catasto al Fg mappale subalterno

e Fg mappale subalterno

realizzato in forza al Permesso di Costruire/Concessione edilizia n.PG rilasciato in data

alla/al /la Ditta/Sig/Sig.ra

Premesso

Che il suddetto immobile è sottoposto ai vincoli derivanti da atto unilaterale d'obbligo/convenzione sottoscritto in

data rep. notaio

registrato a in data al n.

trascritto presso la conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Reggio Emilia (Agenzia del Territorio) in data

al n.

Chiede

Di rimuovere i suddetti vincoli gravanti l'unità immobiliare di proprietà distinta al Fg.

Mappale subalterno

e Fg mappale subalterno

A tal fine il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art.76 del citato DPR 445/2000:

che per l'unità immobiliare suddetta non è stata versata a suo tempo la quota di contributo di costruzione ex art.16 del DPR 380/01 trattandosi di immobile rientrante in un intervento di edilizia convenzionata (Edilizia abitativa convenzionata di cui all'art.7, IV comma L.10/1977);

di aver ricevuto un contributo/finanziamento in conto capitale / in conto interessi (mutuo agevolato) dalla Regione Emilia Romagna per l'acquisto della suddetta unità immobiliare;

di non avere ricevuto direttamente alcun contributo/finanziamento pubblico per l'acquisto dell'unità immobiliare suddetta;

di non avere ricevuto direttamente alcun contributo/finanziamento pubblico, ma di aver acquistato l'unità immobiliare suddetta da un soggetto che ha beneficiato inizialmente di finanziamenti pubblici agevolati;

di avere acquistato il suddetto alloggio con rogito del notaio

Rep. in data e che pertanto sono trascorsi 5 anni dalla data del trasferimento della proprietà;

- di essere consapevole che la rimozione dei suddetti vincoli è subordinata:

al versamento di quanto dovuto alla Regione Emilia Romagna, in sostituzione del finanziamento pubblico ricevuto,

al versamento di quanto dovuto al Comune di Reggio Emilia, sulla base dei criteri stabiliti con deliberazione della G.C. n. ID. n. 22 del 16.2.2023;

- alla stipula di apposita convenzione in forma pubblica con il Comune di Reggio Emilia soggetta a trascrizione con oneri e spese a carico del / la sottoscritto/a;

Allega a tal fine la seguente documentazione:

- Planimetria catastale dell'unità immobiliare.
- Copia dell'atto di proprietà. (copia del rogito notarile)
- Copia dell'atto unilaterale d'obbligo/convenzione che ha costituito i vincoli.
- Copia della nota di trascrizione ovvero estremi della trascrizione presso la conservatoria dei pubblici registri immobiliari dell'atto unilaterale d'obbligo che ha costituito il vincolo.

Reggio Emilia, _____

(firma)

Per i riferimenti di contatto, sedi e orari di apertura al pubblico degli uffici comunali si invita a consultare: www.comune.re.it/amministrazione/uffici

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell' Art 13 del Regolamento Europeo N.679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirLe informazioni in merito all'utilizzo dei Suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it.

3. Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it.

4. Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali. Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia ha nominato Responsabili esterni del trattamento Municipia spa con sede legale in Trento, Via Adriano Olivetti, 7- C.F. PI 01973900838.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

6. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

I dati comunicati dal soggetto Interessato sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali in materia di pratiche edilizie e urbanistiche, nonché per assolvere all'istanza da Lei presentata e allegata alla presente informativa.

7. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso. I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa: L.865/1971 - L.10/1977 - L. 457/1978 - L.179/1992 - art. 31, commi 49 bis, 49 ter e 49 quater L. 448/1998 - art. 5, comma 3bis della Legge 12.07.2011, n. 106 - art. 29, comma 16-undecies del D.L. n. 216 del 29.12.2011 (comma aggiunto dalla legge di conversione n. 14 del 24.2.2012) - Legge n. 136 del 17.12.2018 (di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 119 del 23.10.2018) - D.M. Ministero Economia n.151 del 28.9.2020 - art. 22 bis della legge n.108 del 29.7.2021 - art. 10 quinquies L. 51/2022 - L.R. (Emilia Romagna) n.15/2013 e L.R. (Emilia Romagna) n. 24/2017 - D.P.R 380/2001.

8. Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione. I Suoi dati potrebbero essere comunicati :

- a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"));

- a soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria;

- a persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Reggio Emilia nei modi e per le finalità sopra illustrate.

9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I Suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

10. Periodo di conservazione

I Suoi dati sono conservati in modo permanente presso l'archivio generale del Comune di Reggio Emilia.

11. I Suoi diritti

Nella Sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- Il Titolare del trattamento dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: privacy@comune.re.it pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it.

- Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it.

12. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di attivare il procedimento amministrativo in oggetto.