



Comune di Reggio Emilia

Servizio Entrate - U.O.C. Gestione IMU

e-mail: ufficioimu@comune.re.it

pec: imutasi@pec.municipio.re.it

Tel. 800 506828

Dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, e dell'art. 24 del vigente Testo Unico dei Regolamenti delle Entrate Comunali (TUREC), al fine di ottenere la **riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo**.

Il/la sottoscritto/a

C. F. nato/a a

il Residente a Prov.

Via n.

Tel./cell.

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

Dichiara

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

di essere per la quota del % del/i seguente/i
(proprietario/a, usufruttuario/a, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario/a finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di R.E. via/corso/piazza

civico n° interno così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio Numero Subalterno/i

Foglio Numero Subalterno/i

Foglio Numero Subalterno/i

di cui si allegano le planimetrie catastali vigenti

e che il suddetto immobile

- ☐ è classificato
☐ non è classificato

- di **interesse storico o artistico** ai sensi dell'articolo 10, del codice di cui al D. Lgs. n° 42/2004. Nel caso l'immobile rivesta la qualifica di interesse storico o artistico occorre allegare copia del Decreto Ministeriale alla presente dichiarazione.

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di **inagibilità o inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, e dell'art. 24, del vigente Testo Unico dei Regolamenti delle Entrate Comunali e con particolare riguardo al comma 1 del citato articolo 24, come sotto specificato e sulla base degli elementi (barrare una delle due opzioni):

- ☐ indicati nella dichiarazione di inagibilità o di inabitabilità redatta da tecnico abilitato con la quale si attesta la sussistenza dei requisiti per il diritto all'agevolazione, secondo la normativa ed il Regolamento comunale sopra citati, e che si allega alla presente dichiarazione;
- ☐ di seguito indicati (da compilare solo nel caso in cui non sia presente la dichiarazione del tecnico abilitato):

- ☐ **Inagibilità** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell' /degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell' /degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

- ☐ muratura in mattoni a n° testa/e
- ☐ pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato
- ☐ muratura in cemento armato
- ☐ altro: (specificare)

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

- ☐ travi in cemento armato
- ☐ travi in acciaio
- ☐ travi in legno
- ☐ altro: (specificare)

☐ **Inabitabilità** (igienico-sanitaria):

- ☐ mancanza dei servizi igienici essenziali
- ☐ inefficienza dei servizi igienici essenziali
- ☐ distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
- ☐ distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
- ☐ mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- ☐ mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
- ☐ mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
- ☐ altro: (specificare)

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste, secondo quanto indicato dall'articolo 24, comma 1, del TUREC, in un dissesto statico, in una fatiscenza o degrado di elementi strutturali e impiantistici, sopraggiunti. In ogni caso si deve trattare di unità immobiliari per le quali il recupero delle condizioni di inagibilità o inabitabilità è conseguibile con interventi edilizi superiori alla manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3, lettere a) e b), D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380), tenuto anche conto del vigente Regolamento Edilizio Comunale e delle leggi regionali vigenti in materia di classificazione degli interventi edilizi.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

Le condizioni di inabilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo, secondo la normativa ed il Regolamento comunale vigenti, sono attestate dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità redatta da parte di un tecnico abilitato, che viene allegata in originale alla presente dichiarazione a pena di decadenza del beneficio fiscale ovvero, in caso di mancanza della dichiarazione del tecnico, dagli elementi descrittivi sopra riportati.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, ancorché derivante dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità da parte di un tecnico abilitato, pena la revoca della riduzione.

Si dichiara espressamente che nelle unità immobiliari indicate nel presente atto non sono in corso interventi di demolizione o di recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001 che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente dichiarazione e quindi dal mese di

2026 si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Reggio nell'Emilia _____

In Fede _____

Compilazione ad uso dell'ufficio competente:

Sottoscrizione apposta in mia presenza

Istanza firmata con copia documento d'identità allegato

Reggio Emilia, lì _____

Il responsabile del procedimento (firma e timbro)

ATTENZIONE: il presente documento, redatto in due originali, dovrà essere presentato all'Ufficio IMU del Comune di Reggio nell'Emilia che ne tratterrà una copia ai fini dell'applicazione dell'eventuale agevolazione. L'Ufficio provvederà alle verifiche attraverso sopralluogo e dell'esito ne verrà data comunicazione al contribuente. Il contribuente è tenuto alla presentazione della dichiarazione di variazione IMU solo qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.

Per i riferimenti di contatto, sedi e orari di apertura al pubblico degli uffici comunali si invita a consultare:

www.comune.reggioemilia.it/sedieorari

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: privacy@comune.re.it, indirizzo PEC: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

3. Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1 cap 42121, Tel 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

4. Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui il Comune ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento UE 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile del trattamento al rispetto della normativa.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei Suoi dati personali.

6. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati ai fini dello svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di entrate tributarie e patrimoniali dell'Ente la cui normativa è richiamata negli atti amministrativi inerenti il procedimento amministrativo stesso. Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni al portale necessari per la gestione dei rapporti con il Comune di Reggio Emilia, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

7. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art.6 comma 1 lett.e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso. I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali. Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alle normative indicate nella premessa del presente modulo.

8. Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione. Oltre al Responsabile del trattamento indicato al precedente punto 4 i Suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione.

9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

10. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

11. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- il Titolare del trattamento dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111. mail: privacy@comune.re.it pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

- il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it