



Matilde Bianchi

Data di nascita: 08/07/1986 | Nazionalità: Italiana | Numero di telefono: (+39) 0522585674 (Lavoro) |

Indirizzo e-mail: matilde.bianchi@comune.re.it | Indirizzo: Italia (Lavoro)

● ESPERIENZA LAVORATIVA

 **COMUNE DI REGGIO EMILIA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA** – REGGIO EMILIA, ITALIA

RESPONSABILE UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSA U.O.C. PIANIFICAZIONE URBANA – 17/06/2025 –
ATTUALE

- Coordinamento dei processi di elaborazione degli atti di pianificazione urbanistica, con particolare riferimento alla gestione del PUG.
- Supporto tecnico alla pianificazione, progettazione e gestione dei Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa Pubblica e delle relative varianti.
- Recepimento e gestione negli strumenti urbanistici dei piani di settore (Piani di rischio Aeroportuale, Carta della Potenzialità Archeologica, etc..).
- Supporto tecnico alla predisposizione e gestione dei procedimenti unici dei progetti di opere pubbliche, accordi di programma, accordi territoriali e procedimenti unici, anche in variante agli strumenti di pianificazione, di cui agli artt. 53, 58, 59, 60 e 61 della L.R. 24/2017
- Definizione dei contenuti degli accordi operativi conseguenti all'applicazione della disciplina dell'art. 4 commi 2 e 3 della L.R. 24/2017.
- Formulazione di pareri inerenti le tematiche di competenza urbanistica e ambientale.
- Supporto alla valutazione di interventi assoggettati a progettazione unitaria (PDC convenzionati, PPC in attuazione al PUG).
- Supporto alla predisposizione del PIAO e al raggiungimento degli obiettivi prioritari.
- Coordinamento dei processi di informatizzazione degli strumenti urbanistici e della cartografia territoriale in supporto al Servizio sistemi informativi e transizione digitale.

 **COMUNE DI REGGIO EMILIA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA** – REGGIO EMILIA, ITALIA

"FUNZIONARIO SVILUPPO TERRITORIALE" CAT.D1 - ARCHITETTO – 09/2016 – 16/06/2025

Strumenti di pianificazione urbanistica e strumenti urbanistici attuativi (L.R. 24/2017)

Equipe del processo: membro del gruppo di progettazione e istruttore tecnico del Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica (PAIP) PAIP_PF.1-2 – Polo della Moda, finalizzato alla rigenerazione dell'area delle ex Fiere di Reggio Emilia, ai sensi dell'art.38 della L.R. 24/2017.

Equipe del processo: istruttoria tecnica relativa a Manifestazioni di Interesse per la presentazione di Accordi Operativi (AO) per l'attuazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) - analisi degli ambiti territoriali e delle proposte di trasformazione relativamente ad aspetti urbanistici, infrastrutturali, paesaggistici, ambientali e analisi del beneficio pubblico.

Equipe del processo: supporto alla valutazione di interventi assoggettati a progettazione unitaria (PDC Convenzionati) e rilascio del referto di competenza in merito alla disciplina prestazionale di qualità paesaggistica del Territorio agricolo e di qualità urbana della Via Emilia.

Membro dell'Ufficio di Piano con funzioni di pianificazione urbanistica per la predisposizione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Reggio Emilia (fasi di Assunzione, Adozione, Approvazione del Piano).

Equipe di progettazione urbana: analisi finalizzate alla redazione del Quadro Conoscitivo e della Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale di cui alla L.R. n.24/2017, con particolare attenzione al territorio rurale e al commercio.

Equipe del processo: istruttoria tecnica relativa a procedimenti unici disciplinati dall'art.53 della L.R n.24/2017 per l'approvazione di progetti definitivi o esecutivi di interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa.

Varianti agli strumenti di pianificazione urbanistica e governo del territorio (PSC-RUE-POC - L.R. 20/2000)

Equipe di progettazione urbana: elaborazioni di proposta normativa e prestazionale finalizzata a variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), con focus ai temi: Nuclei storici minori delle frazioni e del forese; ambiti di riqualificazione urbana.



Coordinamento equipe progettazione urbana: Variante al vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), avente ad oggetto la razionalizzazione delle previsioni commerciali, finalizzata alla valorizzazione della città storica, e modifiche all'Accordo territoriale dei Poli dell'Area Nord, limitatamente al Polo Funzionale PF-4 "Stazione Ferroviaria, Centro InterModale (CIM) e ex-Officine Reggiane".

Equipe di progettazione urbana, affiancamento per redazione elaborati grafico-normativi: Variante al vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) per la riclassificazione urbanistica di aree ricomprese in ambiti urbanizzabili del PSC vigente o per le quali il RUE prospetta interventi di trasformazione/Variante al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) avente ad oggetto il Capo 4.1 – Città storica ed edifici tutelati esterni alla città storica.

Programmi di Riqualificazione Urbana (PRU)

Coordinamento equipe progettazione urbana: Programma di Riqualificazione Urbana denominato "PRU_IP-9A – Ambito Zona Stazione – Comparto Area Ex Enocianina".

Equipe di progettazione urbana, affiancamento per redazione elaborati grafici: Programma di Riqualificazione Urbana denominato "PRU_IP- Bando Periferie – Area Reggiane/Santa Croce .

Processi di rigenerazione urbana

Equipe del processo: "Strategia per la rigenerazione urbana Stazione – Santa Croce del Comune di Reggio Emilia", elaborata nell'ambito del Bando per la rigenerazione urbana indetto dalla Regione Emilia Romagna, al fine di promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale, in conformità ai principi della L.R. n.24/2017.

Equipe del processo: "Riuso temporaneo di immobili dismessi nel quartiere Santa Croce a Reggio Emilia".

 **COMUNI DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE** – CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA, SOLIERA, ITALIA

Sito Internet <https://www.terredargine.it/servizi/territorio-utda/cqap>

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (CQAP) DEI COMUNI DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE (CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA E SOLIERA) – 12/2021 – ATTUALE

Funzioni consultive ed espressione di pareri sugli interventi edilizi che interessano i beni paesaggistici e gli immobili di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.

 **COMUNE DI RUBIERA** – RUBIERA, ITALIA

MEMBRO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (CQAP) DEL COMUNE DI RUBIERA – 22/06/2023 – ATTUALE

Funzioni consultive ed espressione di pareri sugli interventi edilizi che interessano i beni paesaggistici e gli immobili di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.

 **COMUNE DI CANOSSA** – CANOSSA, ITALIA

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (CQAP) DEL COMUNE DI CANOSSA – 01/06/2019 – 01/05/2025

Funzioni consultive ed espressione di pareri sugli interventi edilizi che interessano i beni paesaggistici e gli immobili di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.

 **FRANZONI STUDIO, PIAZZA CAVICCHIONI N.5 – 42020 ALBINEA, REGGIO NELL'EMILIA** – ALBINEA, ITALIA

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE – 04/2019 – 06/2019

Redazione dello **Studio di Fattibilità per la costituzione dell'APEA Roma-Latina (Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina)**: attività di servizio relativa al supporto per la predisposizione della sezione tecnica finalizzata alla progettazione di interventi strutturali per migliorare le prestazioni ecoambientali e paesaggistiche per la costituenda APEA e per la definizione di Studio di Fattibilità secondo le linee guida di cui alla DGR n.349/15.

 **COMUNE DI REGGIO EMILIA - SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA** – REGGIO EMILIA, ITALIA



ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 02/2016 – 07/2016

- Approfondimento delle **analisi urbanistiche ed edilizie**, già effettuate, e del **rilievo diretto delle caratteristiche del sistema del costruito**, al fine di individuare e perimetrare **ambiti urbani omogenei e formulare normative che incentivino azioni di rigenerazione urbana con gradi e intensità differenti**.

- Individuazione delle modalità di attuazione diretta dei comparti individuati nella fase precedente.

- Stesura degli elaborati propedeutici alla redazione finale degli elaborati grafici e normativi di prossima variante a RUE finalizzata ad incentivare la rigenerazione urbana.

L'attività si è articolata in: elaborazione di una mappa concettuale per facilitare la gestione delle informazioni; elaborazione preliminare e di studio della morfologia urbana tramite la costruzione di quadri per una lettura sinottica dei diversi elementi e aspetti costitutivi il territorio; elaborazioni cartografiche e perimetrazione puntuale di ambiti urbani omogenei; relazione contenente azioni progettuali e prima bozza di definizione di normative incentivanti da applicare agli ambiti urbani omogenei.

 **COMUNE DI REGGIO EMILIA - SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA, ITALIA**

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 11/2015 – 01/2016

- Predisposizione degli elaborati cartografici e normativi di supporto all'adozione della **variante al vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Reggio Emilia**, ai sensi artt. 32 e 33 della L.R. 20/2000, per riclassificazione urbanistica di aree ricomprese in ambiti urbanizzabili del PSC o per le quali il Regolamento Urbanistico Edilizio prospetta interventi di trasformazione, e conseguente variante al RUE vigente.

- Istruttoria tecnica delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito dall'avviso pubblico per il **riuso temporaneo di immobili dismessi ubicati nel quartiere S.Croce di Reggio Emilia** (AR10_Ambito S.Croce), via Turri (AR9_Ambito via Emilia, via Turri, Zona Stazione) e in centro storico e contestuale avvio del percorso di confronto tra i soggetti interessati ad insediare

un'attività di natura temporanea e le disponibilità degli immobili non utilizzati ricadenti nelle aree in oggetto.

 **COMUNE DI REGGIO EMILIA - SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA, ITALIA**

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 06/2015 – 10/2015

- Individuazione di una metodologia di **analisi urbanistica dei tessuti urbani consolidati e predisposizione di un quadro conoscitivo inerente al sistema del costruito**, finalizzata all'individuazione e perimetrazione di ambiti urbani omogenei in cui formulare normative che incentivino azioni di rigenerazione urbana con gradi ed intensità differenti. L'attività si è articolata in: individuazione dell'area oggetto di indagine; individuazione di "sistemi territoriali" (ambiti territoriali caratterizzati dalle medesime peculiarità ovvero della medesima destinazione d'uso); elaborazione di una metodologia di analisi del tessuto urbano consolidato; rilievo diretto del sistema del costruito tramite l'utilizzo di rilievi aerei e cartografici e tramite attività di sopralluogo; costituzione di una banca dati del sistema del costruito mediante software GIS; restituzione delle informazioni geografiche digitali tramite l'utilizzo di procedure automatizzate ed elaborazione di report cartografici (MapBook).

- **Progetto di riqualificazione paesaggistica dell'area industriale di Mancasale**, tramite la predisposizione di linee guida inerenti lo spazio pubblico e lo spazio privato, tra cui: progettazione di schemi per la realizzazione delle aree di sosta ed installazione di segnaletica verticale e orizzontale coordinata; indicazioni da perseguire nella progettazione degli spazi privati, per quanto riguarda il tema del colore e dei numeri civici.

 **COMUNE DI REGGIO EMILIA - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA, ITALIA**

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 02/2015 – 04/2015

Attività di analisi tecnico/urbanistica finalizzata alla redazione di uno **schema direttore, con individuazione di azioni e strategie finalizzate alla rigenerazione del quartiere Santa Croce**.

L'attività si è articolata in:

a) fase analitica e di ricognizione dell'esistente, tramite l'individuazione degli assetti infrastrutturali, del patrimonio edilizio e dei servizi di quartiere, evidenziando lo stato di fatto, le criticità e le potenzialità di Santa Croce:

- individuazione e sintesi delle opere infrastrutturali in carico alla Pubblica Amministrazione, tese a riattivare sia le connessioni interne al quartiere sia quelle esterne verso ambiti limitrofi;

- ricognizione del tessuto consolidato esistente e individuazione delle caratteristiche morfo-tipologiche dell'edificato (edifici in degrado, disuso, abbandono);

- individuazione dei servizi di quartiere, dei luoghi di coesione sociale (associazioni, comunità ed enti presenti sul territorio) e dei relativi sistemi di connessione con edificato esistente.

b) fase interpretativa/progettuale: individuazione delle azioni di rigenerazione e riqualificazione (esempio: aree pubbliche in stato di abbandono, edifici industriali in disuso o in forte stato di degrado) e degli interventi specifici volti alla valorizzazione del sistema economico e sociale del quartiere Santa Croce (interventi infrastrutturali, microgenerazione urbana e azioni a sostegno alla coesione sociale).



COMUNE DI REGGIO EMILIA - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA, ITALIA

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 11/2014 – 12/2014

- Predisposizione degli elaborati cartografici e descrittivi del primo comparto (PRU_IP-1a) del sub ambito **"Area Reggiane" del PRU_IP-1 "Santa Croce – Area Reggiane"** in seguito agli esiti della Conferenza e ai contributi istruttori degli enti partecipanti.
- Elaborazione del Documento Programmatico per la Qualità Urbana e degli elaborati grafici e descrittivi del **PRU_IP-3 "Nodo Mediopadano – Area Nord"**.

COMUNE DI REGGIO EMILIA - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA, ITALIA

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 07/2014 – 10/2014

- Predisposizione degli elaborati cartografici e successivi aggiornamenti, a seguito dell'approvazione dell'atto di accordo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n.241 e dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n.20, tra il Comune e Iren Rinnovabili s.p.a., stipulato in data 23 maggio 2014 riguardanti il primo comparto del PRU (PRU_IP-1a) del subambito **"Area Reggiane" del PRU_IP_1 "Santa Croce – Area Reggiane"**.
- Elaborazione della **variante normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Reggio Emilia**, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e degli atti di coordinamento regionali, allo scopo di attuare una semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

COMUNE DI REGGIO EMILIA - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 01/2014 – 06/2014

- Revisione ed elaborazione finale delle schede-norma degli interventi inseriti nel primo **Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Reggio Emilia**, a seguito dell'istruttoria che sarà condotta sulle osservazioni e a seguito dei pareri pervenuti ai fini dell'approvazione di tale strumento urbanistico generale.
- Predisposizione di apposite **schede grafico-normative** delle aree non comprese nei comparti inseriti in POC, ma sottoposte alla specifica normativa del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).
- Predisposizione di adeguata catalogazione delle localizzazioni (con indicazioni delle aree cosiddette di "partenza" e di "atterraggio"), tramite predisposizione di Mapbook in cui individuare l'area dal punto di vista cartografico, la quantità di volume complessivo o superficie complessiva da delocalizzare ed eventualmente altre specifiche relative alle singole rilocalizzazioni.

COMUNE DI REGGIO EMILIA - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA, ITALIA

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 08/2013 – 12/2013

- **Integrazione ed aggiornamento del Quadro Conoscitivo del PSC** afferente al "Sistema economico-sociale" in relazione ai trend relativi al contesto abitativo ed al patrimonio edilizio.
- Ricognizione delle porzioni d'ambito inserite nella programmazione attuativa del PSC, su cui avviare eventuali e specifici programmi di rigenerazione.
- **Elaborazione delle schede grafico-normative degli ambiti di riqualificazione urbana** (art. 5.5 NA PSC), **degli ambiti per nuovo insediamento residenziale** (art. 5.6 NA PSC) e **produttivo** (art. 5.7 NA PSC).
- Digitalizzazione e georeferenziazione di alcuni elaborati del PRG 2001 con particolare riferimento agli album di isolato contenuti negli Studi, analisi ed elaborati della Città Storica, tutt'ora in formato esclusivamente cartaceo, per ricondurli alla stessa base catastale del RUE utilizzando strumenti GIS.

COMUNE DI REGGIO EMILIA - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA, ITALIA

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 05/2013 – 07/2013

Attività tecniche relative alla **verifica dell'entità dei contributi di massima da richiedersi ai sensi della L.R. 20/2000**, sulla base della delibera di Giunta Municipale P.G. 11867/62 del 10/04/2013 e ricognizione dello stato di attuazione delle opere di urbanizzazione dei PUA del PRG 2001.

COMUNE DI REGGIO EMILIA - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA, ITALIA



ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 02/2013 – 04/2013

Individuazione dei criteri finalizzati all'applicazione dei contributi di cui alla L.R. 20/2000 in materia di **Edilizia Residenziale Sociale (ERS)**:

- ricognizione delle esperienze effettuate in altri Comuni della Regione al fine di definire la quantificazione del contributo relativo ad ERS e Commercio, dovuto al Comune per interventi di natura produttiva, commerciale e direzionale;
- applicazione al contesto locale della metodologia di calcolo di contributi e relative simulazioni. Contestualmente, si è svolto l'aggiornamento dello stato di attuazione e programmazione di edilizia per l'affitto a termine e vendita convenzionata all'interno di Piani Particolareggiati (indice aggiuntivo 0,05 mq/mq previsto dal PRG 2001 facoltativo ed obbligatorio).

 **COMUNE DI REGGIO EMILIA - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA, ITALIA**

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE - GRAFICO – 04/2012 – 01/2013

Istruttoria tecnica delle manifestazioni di interesse e predisposizione degli elaborati del **Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Reggio Emilia**.

Sono state inoltre acquisite competenze in merito al tema dell'Edilizia Residenziale Sociale (ERS) e all'analisi territoriali con software GIS.

Contestualmente, si è svolto un lavoro di **consulenza grafica per alcuni temi della pianificazione comunale**:

- Area Ex-Officine Meccaniche Reggiane (predisposizione Documento Programmatico per la Qualità Urbana dell'Area Ex-Officine Meccaniche Reggiane);
- Area Ecologicamente Attrezzata di Mancasale (filmato Prezi presentato al convegno "Reggio Emilia: le infrastrutture per l'innovazione – Il futuro dell'Area Nord", 19 giugno 2012, Centro Internazionale Loris Malaguzzi, Reggio nell'Emilia).

 **STUDIO ALFA SRL - AREA INGEGNERIA, SERVIZI PER L'AMBIENTE E PER IL RISPARMIO ENERGETICO – REGGIO EMILIA, ITALIA**

GRAFICO – 08/2011 – 05/2012

Supporto tecnico-scientifico per l'**elaborazione di proposte progettuali relative a bandi di gara per la realizzazione di impianti fotovoltaici**: consulenza finalizzata alla **elaborazione del fascicolo relativo all'Offerta Tecnica**.

 **COMUNE DI REGGIO EMILIA - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA, ITALIA**

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 09/2011 – 02/2012

Redazione dei **documenti allegati alla manifestazione di interesse del Piano Operativo Comunale** e all'elaborazione del Documento programmatico per la qualità urbana

 **COMUNE DI REGGIO EMILIA - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA, ITALIA**

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 06/2011 – 08/2011

Predisposizione degli elaborati cartografici e narrativi del **Documento programmatico per la qualità urbana** del Piano Operativo Comunale

 **COMUNE DI REGGIO EMILIA - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA – REGGIO EMILIA, ITALIA**

ARCHITETTO, PIANIFICATORE TERRITORIALE, DISEGNATORE – 05/2010 – 07/2010

Impostazione dell'**elaborazione tecnica del Piano Operativo Comunale (POC)**, elaborando una scheda di analisi e di impostazione progettuale da inserire negli elaborati del POC.

● **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

12/04/2024 – 28/03/2025 Ferrara, Italia

MASTER DI SECONDO LIVELLO - MIGLIORAMENTO DELLE PERFORMANCE DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLE ALTRE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER LA CREAZIONE DI VALORE PUBBLICO (PERF.ET)

Università degli Studi di Ferrara - Dipartimento di Economia e Management

Master finalizzato a formare competenze manageriali per guidare le performance della Pubblica Amministrazione verso la creazione di Valore Pubblico e al miglioramento del benessere equo e sostenibile dei cittadini, a partire dalla



cura della salute degli enti, per il raggiungimento degli obiettivi delineati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Competenze acquisite: Project Management, Gestione delle Performance, Innovazione, Digitalizzazione, Trasparenza, Valutazione e controllo

Sito Internet <https://www.masterperfet.it/> | **Voto finale** 30 su 30 e lode

02/2015 Reggio Emilia, Italia

ISCRIZIONE ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - SEZ. A - N.923 Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Emilia

Indirizzo via Franchi,1, 42121, Reggio Emilia, Italia

07/2014 Parma, Italia

ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO - SEZ. A Università degli Studi di Parma - Facoltà di Architettura

Indirizzo Parco Area delle Scienze n. 181/a , 43100, Parma, Italia

10/2008 – 04/2011 Parma, Italia

LAUREA SPECIALISTICA IN ARCHITETTURA (CLASSE 4/S) Università degli Studi di Parma - Facoltà di Architettura

Indirizzo Parco Area delle Scienze n. 181/a, 43100, Parma, Italia | **Voto finale** 110/110 e lode |

Tesi Tesi in Urbanistica - Relatore: Prof. Ing. Michele Zazzi "Il ruolo delle frazioni nella pianificazione operativa comunale – Il caso della frazione di Fogliano nel Comune di Reggio Emilia." Tesi pubblicata sulla rivista "Presenza Tecnica" (272 n.2 AMG 2013)

10/2005 – 10/2008 Parma, Italia

LAUREA TRIENNALE IN SCIENZE DELL'ARCHITETTURA Università degli Studi di Parma - Facoltà di Architettura

Indirizzo Parco Area delle Scienze n. 181/a, 43100, Parma, Italia | **Voto finale** 105/110

09/2000 – 07/2005 Reggio Emilia

DIPLOMA DI MATURITÀ SCIENTIFICA Liceo Classico - Scientifico Ariosto - Spallanzani

Espressione italiana, latino, storia, filosofia, matematica, scienze, lingua straniera (inglese, francese)

Indirizzo Via Franchetti n. 3, 42121, Reggio Emilia | **Voto finale** 98/100

COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: **ITALIANO**

Altre lingue:

	COMPRENSIONE		ESPRESSIONE ORALE		SCRITTURA
	Ascolto	Lettura	Produzione orale	Interazione orale	
INGLESE	B1	B1	B1	B1	B1
FRANCESE	A2	A2	A2	A2	A2

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

COMPETENZE

Padronanza del Pacchetto Office (Word Excel PowerPoint ecc) | Gestione autonoma della posta e-mail | Utilizzo del browser | GoogleChrome | Instagram | Posta elettronica | Buona padronanza del pc dei software ad esso correlati e del pacchetto Office | Libre Office (Libre Office Writer, Libre Office Impress, Libre Office Calc) | Competenze nell'uso del sistema informativo geografico (GIS) ArcGIS Esri | Social Media / Social Network | buona padronanza



prodotti Adobe (Photoshop, Indesign) | Ottima padronanza GIMP (editing grafico) | Gestione PDF | Ottima conoscenza di software di presentazione quali Prezi, Prezi next e Canva | Piena padronanza dei principali strumenti per l'impaginazione di testi (InDesign Scribus)

PUBBLICAZIONI

2022

Rigenerazione adattiva - l'architettura come forma di educazione a Reggio Emilia

Articolo pubblicato all'interno di "Architettare n.26 – Circolare" - rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia.

Codice ISBN 979-12-5486-048-9

Architettare n.26 – Circolare

2021

INdoor&OUTdoor: questione di genere?

Articolo pubblicato all'interno di "Architettare n.25 – INdoor/OUTdoor" - rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia.

Codice ISBN 978-88-6995-968-4

Architettare n.25 – INdoor/OUTdoor

2019

Addizioni contemporanee

Articolo pubblicato all'interno di "Architettare n.23 – Reggio Emilia – frammenti urbani" - rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia.

Codice ISBN 978-88-6995-671-3

Architettare n.23 – Reggio Emilia – frammenti urbani

2017

Osservatorio fotografico - In between

Articolo pubblicato all'interno di "Architettare n.20 – L'architetto" - rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia.

Codice ISBN 978-88-6995-179-4

Architettare n.20 – L'architetto

PATENTE DI GUIDA

Patente di guida: B

CONFERENZE E SEMINARI

01/05/2024 – 30/11/2024 Reggio Emilia

Dal Progetto alla Norma - La cultura del progetto e la disciplina urbanistica-regolamentare nella transizione ecologica

Attività di Docenza presso DEMETRA FORMAZIONE SRL - 2 lezioni (maggio 2024 e novembre 2024)

HOBBY E INTERESSI

FOTOGRAFIA

Progetti, pubblicazioni e premi:

- fotografie pubblicate in "RIGENERA - Per la città di domani" [pp.33 e 35] (giugno 2018)
- mostra fotografica personale all'interno dell'iniziativa Open – studi aperti (maggio 2017)
- fotografie pubblicate in "ARCHITETTARE n.20 " – articolo "in between" [pp.38-47] (marzo 2017)



- Concorso fotografico Follow Fluxus – Fondazione Palazzo Magnani: primo premio (dicembre 2012)
- Set fotografico Inside Out / L'Italia sono anch'io (settembre - ottobre 2012)
- Fotografia Europea 2012:Speciale 18-25 (maggio 2012)
- Contest Fotografico Milano Notturna: menzione per migliore scatto (aprile 2012)

LAVORI CREATIVI

ATTUALE

ART DIRECTOR – progetti grafici e impaginazione di pubblicazioni e riviste

- Rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia - **ARCHITETTARE n.27 – RIGENERA CIRCOLARE** (novembre 2023)
- Rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia - **ARCHITETTARE n.26 – CIRCOLARE** (aprile 2022)
- Rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia - **ARCHITETTARE n.25 – INdOOR/OUTdOOR** (novembre 2021)
- Rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia - **ARCHITETTARE n.24 – BAUKULTUR** - cultura dell'ambiente costruito (settembre 2020)
- Rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia - **ARCHITETTARE n.23 – REGGIO EMILIA – frammenti urbani** (novembre 2019)
- Rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia - **ARCHITETTARE n.22 – RICOSTRUIRE – l'architettura della città** (maggio 2019)
- Pubblicazione **RIGENERA - Per la città di domani** (giugno 2018)
- Rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia - **ARCHITETTARE n.21 – RETHINK** (settembre 2017)
- Rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia - **ARCHITETTARE n.20 – L'ARCHITETTO** (marzo 2017)
- Rivista semestrale della Fondazione degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Reggio Emilia - **ARCHITETTARE n.19 – RIUSO** (settembre 2016)

COMPETENZE TECNICHE

Capacità e competenze tecniche

Conoscenza delle tematiche legate allo sviluppo urbano e sociale dei luoghi e alla progettazione ovvero ai processi di trasformazione urbana.

Capacità di effettuare analisi territoriali tramite software GIS.

Conoscenza dei principali strumenti di governo del territorio e delle specifiche normative regionali in materia (acquisita partecipando a corsi/seminari e svolgendo l'attività lavorativa).

Capacità di sviluppo e gestione dei procedimenti urbanistici sia dal punto di vista tecnico che amministrativo e capacità di predisporre e redigere la documentazione tecnica necessaria.

COMPETENZE SPECIFICHE

Capacità e competenze specifiche

Studio, analisi e partecipazione alla predisposizione di schemi di accordo pubblico – privato, quali strumenti da utilizzare in sede di elaborazione degli strumenti di pianificazione, per il reperimento di risorse e per progetti finalizzati all'infrastrutturazione del territorio in materia di dotazioni territoriali.

Conoscenza dell'iter tecnico e amministrativo delle trattative pubblico – private, acquisita durante l'attività di collaborazione agli incontri preliminari per la discussione delle proposte di urbanizzazione del territorio (con particolare riferimento al tema della “città pubblica”).

Capacità di elaborare e predisporre documenti correlati alle procedure di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), volti all'individuazione degli effetti sull'ambiente e delle misure atte a mitigare, ridurre o compensare gli impatti, oltre che a gestire i processi collegati a tali procedure di valutazione.

Conoscenza degli iter tecnico-amministrativi volti all'adozione e approvazione di varianti cartografiche e normative di strumenti urbanistici comunali, quali il Piano Urbanistico Generale, il Piano Strutturale Comunale, il Piano Operativo



Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio. Tale conoscenza si esplicita sia nella capacità di elaborazione grafica (anche con software GIS) e testuale degli elaborati costitutivi gli strumenti, sia nella capacità di gestirne i processi e portare a conclusione l'iter procedurale.

Conoscenza degli iter tecnico-amministrativi volti alla predisposizione di Procedimenti unici (di cui all'art.53 della LR 24/2017), Accordi Operativi e Piani Attuativi di Iniziativa Pubblica (di cui all'art.38 della LR 24/2017).

Capacità di analizzare i sistemi urbani e territoriali, tramite la predisposizione di idonei elaborati cartografici che costituiscano un quadro conoscitivo inerente al sistema del costruito e la definizione di normative specifiche volte a favorire azioni e processi di rigenerazione urbana ovvero di recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente.

● **COMPETENZE COMUNICATIVE E INTERPERSONALI**

Capacità e competenze relazionali

Capacità di lavorare in un gruppo di lavoro, maturata all'interno del settore universitario (laboratori di rilievo/restauro e di progettazione architettonica ed urbanistica) ed applicata durante l'esperienza lavorativa, che nel corso degli anni, ha permesso di acquisire capacità di svolgere le proprie attività all'interno di gruppi di lavoro multidisciplinari, nel rispetto del ruolo e delle competenze di tutti i componenti e del raggiungimento dell'obiettivo comune.

Capacità di interloquire con utenti privati (cittadini e studi professionali – tecnici) e pubblici (amministratori comunali, enti pubblici, associazioni).

Capacità di adeguamento ad ambienti multidisciplinari e capacità di comunicazione (sintesi e chiarezza di comunicazione per il raggiungimento dell'obiettivo).

● **COMPETENZE ORGANIZZATIVE**

Capacità e competenze organizzative

Capacità di lavorare in gruppo e buone capacità organizzative acquisite tramite la pianificazione delle attività e l'orientamento al raggiungimento degli obiettivi, dei risultati e delle performance.

Capacità di organizzare il lavoro di sviluppo di un procedimento e/o attività dando delle priorità, all'interno del processo strutturato.

Capacità di problem solving e gestione delle situazioni critiche.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".