

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Elisa Iori

Indirizzo

Telefono

E-mail

elisa.iori@comune.re.it

Nazionalità

italiana

Data di nascita

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di laurea vecchio ordinamento

Titolo tesi

Architettura indirizzo di Tutela e Recupero del Patrimonio Storico
Architettonico e Progettazione Architettonica

Tesi: " Progetto di recupero del Castello di Bianello e del sistema
fortificato delle Quattro Castella" prof. R.Taddei correlatore arch.
W.Baricchi

Anno di conseguimento

1998 - votazione 110/110 e lode

Università

Università degli Studi di Firenze – Facoltà di Architettura

Abilitazione professionale

Iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Reggio Emilia dal
2000 (al n° 422).

Formazione/concorsi

ottobre 1998 aprile 1999 **Corso di Alta Formazione Professionale in
Gestione e Comunicazione dei Beni Culturali; direzione scientifica
Scuola Normale di Pisa; Cortona:**

ottobre-dicembre **Master di Conservazione e Tutela dei beni culturali -
coordinatore responsabile: M.Cordaro (I.C.R.)**

gennaio - aprile **Corso di specializzazione professionale in Sistemi di
gestione, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale**
Coordinatori responsabili: P.Valentino; M.Causi

ottobre 2006 - giugno 2007: **Corso di formazione in Esperto nei processi
di tutela, riqualificazione e gestione del paesaggio** organizzato da
Provincia di Reggio Emilia - Regione Emilia Romagna e OIKOS ricerche

Dal 1998 ad oggi ha frequentato diversi corsi di aggiornamento
professionali tra i principali:

- L.R. n.20/2000. "Approfondimenti e contributi finalizzati alla
predisposizione degli strumenti di pianificazione comunale";
- L'urbanistica e il ruolo dei soggetti privati: i nuovi modelli di
pianificazione, perequazione urbanistica, traslazione dei diritti
edificatori, premialità e crediti, la compensazione- Roma, Corso
di formazione Maggioli, novembre 2012
- Interventi per le città tra pianificazione strategica e nuovi
indirizzi di politiche urbane, Roma, Fondazione Astengo,
febbraio 2013

- **La semplificazione della disciplina edilizia in Emilia Romagna, Legge regionale 15/2013**, Regione Emilia Romagna, novembre 2013
- **Urbanistica e governo del territorio: le strumenti e le regole**_seminario di aggiornamento professionale INU_ Istituto nazionale di Urbanistica e Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna giugno - luglio 2014
 modulo 1_ La perequazione delle aree urbanizzabili
 modulo 2_ Riqualificazione e Rigenerazione urbana
 modulo 3_ L'acquisizione delle aree per opere pubbliche: dall'esproprio alla compensazione
 modulo 4_ Il procedimento di espropriazione per pubblica utilità fra pianificazione urbanistica e disciplina dei lavori pubblici
- **Rapporti tra pianificazione operativa e attuativa**_seminario di aggiornamento professionale INU_ Istituto nazionale di Urbanistica e Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna ottobre 2014; modulo 1_ La formazione del POC
- **Corso in materia di I Titoli edilizi nell'attuale legislazione ed il decreto SCIA della riforma Madia_Caldarini & associati__** 29 settembre 2016
- **Corso di aggiornamento_ La nuova SCIA e le altre importanti novità in materia edilizia intervenute ad opera dei Decreti Madia 126/2016; 127/2016; 222/2016_** Formazione Maggioli_ 7 marzo 2017
- **Corso in materia di Le modifiche intervenute al procedimento amministrativo edilizio ad opera del decreto Legislativo 126/2016_** Caldarini & associati_ 16 maggio 2017
- **Corso di aggiornamento_ La disciplina edilizia in Emilia Romagna: le novità introdotte dalla legge regionale 12/2017_** Formazione Maggioli_ 27 settembre 2017
- **Seminario Standard su misura_ Regole, attori, esperienze_** SIU Società Italiana degli Urbanisti_ Roma, Università degli studi Roma tre_ 16 febbraio 2018
- **Corso di Formazione Gli accordi operativi e la negoziazione in campo urbanistico_** ANCI Emilia Romagna- prof. Fgualandi- 24/06/2019
- **Seminario tecnico formativo La disciplina del contributo di costruzione DAL 186/2018_** Regione Emilia Romagna- 26/06/2019

ESPERIENZA LAVORATIVA

Dal 1998 al 2001

Collaborazione a studi e progetti nel settore della pianificazione

luglio-ottobre 1998

Stage nello studio "Arteas progetti", Architetti associati Reggio Emilia in merito a: Piano di riqualificazione e valorizzazione del sistema dei castelli matildici e del loro contesto ambientale-paesaggistico ;
rilievo e restituzione della Rocchetta di Castellarano

luglio-settembre 1999

Stage presso l'Istituto Beni Culturali della Regione Emilia Romagna nella "sezione operativa di restauro", arch. Marina Foschi, dott. Luisa Bitelli; per la catalogazione dei beni mobili restaurati con finanziamento regionale (legge 20/90). Cantieri di restauro: Palazzo Schifanoia (Ferrara); Palazzo Tozzoni (Imola).

maggio-luglio 2000 Coordinamento e collaborazione con l'Istituto Beni Culturali della Regione Emilia Romagna per l'elaborazione del video "Rinascimento Benedettino".

settembre 1999 - dicembre 2000

Collaborazione con lo studio arch. Franca Manenti-Valli

Studi e ricerche in ambito storico-architettonico su monumenti quali i Chiostrì

benedettini di S.Pietro (RE); Palazzo da Mosto (RE); il Castello di Canossa (RE), il Castello del Bianello (RE); il Camposanto di Pisa;
Redazione di conferenze internazionali: "Firenze 2000"
Redazione grafica e progettazione di pubblicazioni, articoli, saggi.

gennaio 2000-gennaio 2001

Collaborazione a tempo determinato presso la Regione Emilia-Romagna - Servizio Programmi Edilizi per l'organizzazione di una campagna fotografica condotta dal fotografo arch. Gabriele Basilico- sui programmi di riqualificazione urbana:

redazione del catalogo illustrativo

organizzazione della mostra itinerante nei comuni della Regione Emilia Romagna.

Dal 2001 al 2006

luglio 2000- dicembre 2000

collaborazione occasionale con il Comune di Reggio Emilia - Area programmazione territoriale e investimenti per studi e prestazioni tecniche nell'ambito dell'attuazione dei programmi di riqualificazione urbana

gennaio 2001-gennaio 2002

collaborazione coordinata e continuativa con il Comune di Reggio Emilia- Area programmazione territoriale e Investimenti -Unità di progetto "Programmazione e Progetti Speciali" per funzioni di collaborazione al Responsabile del Procedimento per l'attuazione degli interventi relativi a programmi integrati: Programmi di Riqualificazione Urbana e Programma Speciale d'Area.

aprile 2002-maggio 2004

collaborazione coordinata e continuativa con il Comune di Reggio Emilia- Area programmazione territoriale e Investimenti -Unità di progetto "Programmazione e Progetti Speciali" per funzioni di collaborazione al Responsabile del Procedimento per la gestione degli interventi previsti dalla L.R 19/98 e dei concorsi pubblici relativi a studi finalizzati alla valorizzazione e riqualificazione di aree pubbliche della città.

maggio 2004-maggio 2005

collaborazione coordinata e continuativa con il Comune di Reggio Emilia- Area programmazione territoriale e Investimenti - Unità di progetto "Programmazione e Progetti Speciali" per funzioni di collaborazione al Responsabile del Procedimento in relazione alle attività dell'assessorato Progetto Casa

maggio 2005-maggio 2006

collaborazione coordinata e continuativa con il Comune di Reggio Emilia- Area programmazione territoriale e Investimenti -Unità di progetto "Programmazione e Progetti Speciali" per funzioni di collaborazione al Responsabile del Procedimento in relazione alle attività dell'assessorato Progetto Casa

Seguono i principali atti di pianificazione urbanistica e territoriale approvati nella figura di Coordinatore del Gruppo di Progetto

- Programma di Riqualificazione Urbana Compagnoni Fenulli I stralcio d'attuazione

- Programma di Riqualificazione Urbana Compagnoni Fenulli II-III-IV stralcio d'attuazione

- Coordinamento del processi di modifica alle convenzioni tipo per l'attuazione dell'indice facoltativo 0.05 mq/mq st per la realizzazione di edilizia residenziale per l'affitto

- Coordinamento degli interventi pubblici e privati presentati al bando regionale "3.000 alloggi per l'affitto e la proprietà"

agosto 2005-ottobre 2006

collaborazione coordinata e continuativa con il Comune di Reggio Emilia- Servizio Pianificazione -per servizi tecnici finalizzati alla definizione dello stato di attuazione e dei fabbisogni di E.R.P nell'ambito del nuovo PPA

Dal 2006 al 2009

novembre 2006- luglio 2009

assunzione a tempo determinato presso il Comune di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione con profilo professionale di funzionario tecnico categoria D3 e Posizione organizzativa (UOC) Pianificazione Urbanistica:

- coordinamento per l'elaborazione degli atti di pianificazione urbanistica, relativi alla gestione del PRG vigente, nonché degli atti di pianificazione ambientale;
- Varianti al PRG vigente;
- Atti e pareri di natura ambientale;

Dal 2009 al 2014

Funzionario a tempo indeterminato del Servizio Pianificazione Territoriale e Qualità Urbana presso il Comune di Reggio Emilia.

Posizione Organizzativa_ U.O.C Pianificazione urbanistica

Coordinamento urbanistico del nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC-RUE)

Dal 2015 a marzo 2019

Dirigente del Servizio Rigenerazione e qualità Urbana con le seguenti deleghe

- coordinamento degli strumenti di pianificazione del territorio e degli interventi in materia urbanistica e del paesaggio;
- promozione e coordinamento degli interventi di rigenerazione urbana della città;
- cura dell'istruttoria degli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e privata e dei procedimenti di rilascio dei titoli abilitativi in materia edilizia;
- cura dei procedimenti amministrativi in materia di toponomastica;

Da marzo 2019

In aggiunta alle deleghe precedenti

- presidio, coordinamento e attuazione della normativa in materia di antisismica, contenimento energetico degli edifici e sicurezza degli impianti.

Da luglio 2019

In aggiunta alle deleghe precedenti

- verifica della progettazione e collaudo tecnico delle opere di urbanizzazione realizzate da privati nell'ambito di PUA
- supporto amministrativo convenzioni 0,05

Seguono i principali atti di pianificazione urbanistica e territoriale approvati nella figura di Coordinatore Urbanistico

Strumenti generali finalizzati al governo del territorio - adeguamento del PRG 2001 ai nuovi strumenti di pianificazione previsti dalla LR 20/2000:

- Conferenza di pianificazione per l'adeguamento del PRG ai nuovi strumenti di pianificazione, finalizzata al raggiungimento della concertazione istituzionale, con gli enti preposti le autorità ambientali e le associazioni di categoria, relativamente agli obiettivi e le azioni del piano nonché alle condizioni per uno sviluppo sostenibile del territorio;
- Approvazione del Piano Strutturale Comunale: delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio e tutela l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- Approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio: disciplina generale delle tipologie e modalità attuative degli interventi di trasformazione del territorio nonché delle destinazioni d'uso. Contiene norme attinenti le attività di costruzione e trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie ivi comprese le norme igieniche sanitarie di interesse edilizio;
- Approvazione del Piano dei Servizi: obiettivi e azioni progettuali per un nuovo welfare capace di favorire una più elevata coesione sociale, esplorazioni progettuali riferite ai diversi quartieri della città in relazione al sistema dei servizi pubblici e delle attrezzature di interesse pubblico (sociali e sanitarie, per lo sport, lo svago ed il tempo libero);
- Approvazione del Piano Operativo Comunale coordinato con il bilancio

pluriennale comunale e con il programma triennale delle opere pubbliche: programma e disciplina, per il quinquennio di riferimento gli interventi pubblici e privati di trasformazione e riqualificazione puntuale del territorio, definisce le dotazioni territoriali da riqualificare e gli interventi di integrazione paesaggistica, localizza le opere dei servizi pubblici e di interesse pubblico.

Seguono i principali atti di pianificazione urbanistica e territoriale approvati nella figura di Coordinamento generale e RUP:

- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL POC ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE PG.N. 9170 I.D.N.52 DEL 17/03/2014;
- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 33 E 34 DELLA L.R.N. 20/2000, DELLA SECONDA VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE P.G. N. 38739 DEL 17/11/2014;
- APPROVAZIONE DELLA PRIMA VARIANTE NORMATIVA SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 32 BIS, NONCHE' DELLA TERZA VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO AI SENSI DEGLI 33 E 34 DELLA LEGGE REGIONALE 20/2000, FINALIZZATE A DISCIPLINARE LA PROGRAMMAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICO-TERRITORIALI IN ORDINE ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'USO B17 "ATTIVITA' LUDICO-RICREATIVE CON PROBLEMATICHE DI IMPATTO";
- APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000, DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO, FINALIZZATA ALLA RICLASSIFICAZIONE DELLA CATEGORIA DI INTERVENTO DELL'EDIFICIO PALAZZO DELLO SPORT "GIULIO BIGI" SITO NELL'AMBITO DELLA CITTÀ STORICA, E CONTESTUALE INSERIMENTO IN POC;
- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 33 E 34 DELLA L.R. N. 20/2000, DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE I.D. 230 DEL 21/12/2015 RIGUARDANTE IL CAPO 4.6 e 4.7 - TERRITORIO RURALE - DELLE NORME DI ATTUAZIONE E L'ELABORATO R4;
- CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000, DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO, RIGUARDANTE IL CAPO 4.1 - CITTA' STORICA ED EDIFICI TUTELATI ESTERNI ALLA CITTA' STORICA;
- CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE E OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R 20/2000, E DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO, AI SENSI DEGLI 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000, PER LA RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI AREE RICOMPRESSE IN AMBITI URBANIZZABILI DEL PSC VIGENTE O PER LE QUALI IL RUE PROSPETTA INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE;
- CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE E OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I, DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO FINALIZZATA ALLA RICLASSIFICAZIONE DELLA CATEGORIA D'INTERVENTO DI UN EDIFICIO DI SERVIZIO SITUATO NEL COMPLESSO "CHIOSTRI DI SAN PIETRO" E INCREMENTO VOLUMETRICO CONTENUTO E CONTESTUALE INSERIMENTO IN POC;
- PROCEDIMENTO UNICO SEMPLIFICATO AI SENSI DEGLI ARTT. 36 TER E OCTIES L.R. N. 20/2000 RELATIVO AL PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO DELL'OPERA DI INTERESSE PUBBLICO "ARENA EVENTI CAMPOVOLO" SOTTOPOSTA A VIA VOLONTARIA. MODIFICA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL POLO FUNZIONALE 6 "AEROPORTO CITTA' DEL TRICOLORE". RATIFICA DELLE VARIANTI A PSC E POC E ADOZIONE VARIANTE ZAC. PRESA D'ATTO DELLE DETERMINAZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI - PROVVEDIMENTO POSITIVO DI VIA AI SENSI DELL'ART.17 L.R.9/1999.;

Principali atti di pianificazione ambientale e paesaggistica approvati:

- adesione e partecipazione al programma European 9;
- valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani approvati dal Servizio;
- classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della LR 15/2001;
- Accordo Territoriale tra Provincia, Comune di RE e Comune di Cavriago relativo all'area produttiva sovracomunale di Corte Tegge, area ecologicamente attrezzata;
- Intesa ai sensi dell'art. 16 bis Lr 37/2002 tra Comune di RE e il servizio Tecnico dei bacini per il progetto definitivo dei lavori di ripristino della sezione del torrente Tresinaro;

Piani e progetti di iniziativa pubblica approvati (principali):

- Programma di riqualificazione Urbana Quartiere Compagnoni Fenulli
- Programma di riqualificazione Urbana "QUARTIERE Compagnoni Fenulli II-III-IV stralcio";

Inglese

Buono_parlato e scritto

Capacità e competenze tecnologiche

Ottima conoscenza degli strumenti office in ambiente windows (excel, word, powerpoint), lotus notes, internet.

Ottima conoscenza degli strumenti Open source quali: Libre Office, Scribus.

Buona conoscenza dei sistemi gestionali di protocollazione atti e database edilizia del Comune di Reggio Emilia

Conoscenza degli strumenti access, autocad, prezzi, Arcgis basic

Reggio Emilia 08/08/2019

In fede
Arch. Elisa Iori