

MASSIMO MAGNANI ARCHITETTO

CURRICULUM STUDI, ATTIVITÀ SCIENTIFICA E ATTIVITÀ PROFESSIONALE

Reggio Emilia dicembre 2019

DATI PERSONALI

- Iscritto all'Ordine degli Architetti di Reggio Emilia al n° 349

STUDI

1996

- Diploma di Laurea in Architettura conseguito presso l'Università degli Studi di Firenze, Facoltà di Architettura con votazione 110/110 lode.
Tesi: L'opera di Guido Tirelli (1883- - 1939), relatore prof. Franco Borsi

ATTIVITÀ DIDATTICA E COVEGNISTICA

1996

- Attività di docenza nel corso *Progettista, Arredatrice e Disegnatrice di interni* organizzato dell'ENAIP di Reggio Emilia. Interventi su: storia dell'arredo e del mobile e progettazione CAD

1999-2000

- Attività di docenza nel corso *Tecnico di controllo e tutela ambientale* organizzato UNCI Formazione Bologna. Interventi su storia della città e del territorio, progettazione territoriale, elementi di bioedilizia

1998-2001

- Attività di assistentato e cultore della materia presso il *Laboratorio di Progettazione Urbanistica* tenuto dal prof. Giorgio Gaetani alla Facoltà di Architettura al Politecnico di Milano.

2002

- Attività di docenza nel corso dal titolo *Trein de vie*, sulle potenzialità espressive, evocative e letterarie del treno e sulla redazione di un progetto di distribuzione di libri in treno, organizzato dall'Università del Progetto di Reggio Emilia.

2004-2016

- Attività di docenza Master Universitario di II Livello della Facoltà di Ingegneria Università di Pisa *Il Progetto Contemporaneo* a cura di Celsius Srl Società Lucchese per la Formazione e gli Studi Universitari. (2008)
- Attività di docenza Master Universitario di II Livello della Facoltà di Ingegneria Università di Pisa *L'esperienza Italiana dello spazio pubblico* a cura di Celsius Srl Società Lucchese per la Formazione e gli Studi Universitari. (2009)
- Attività di docenza Laboratorio di Progettazione architettonica, Università di Ferrara. (2013)

- Docenza Master Universitario di II livello in Urban Regeneration and Management “Percorsi e processi di rigenerazione urbana”, School of Management Università LUM Jean Monnet, Casamassima, Bari. (2016)
- Relatore in convegni/workshop nell’ambito della pianificazione strategica territoriale, della progettazione urbana e della rigenerazione urbana.

PUBBLICAZIONI

1994

- *Centri di servizio. Architettura per la scuola e la città*, a cura di Rino Vernuccio, Edizione Medicea, Firenze, pp. 93, 94, 95.

1997

- *Fuga da villettopoli*, intervista a Pier Luigi Cervellati pubblicata su “il Sicomoro, rivista quadrimestrale di cultura e politica”
- *Perché Reggio non si dà l’Agenda XXI*, intervista Walter Ganapini pubblicata su “il Sicomoro, rivista quadrimestrale di cultura e politica”
- *Lungo i sentieri della città*, intervista a Maria Cristina Costa pubblicata su “il Sicomoro, rivista quadrimestrale di cultura e politica”
- *Cultura o culturificio*, intervista a Concetto Pozzati, pubblicata su “il Sicomoro, rivista quadrimestrale di cultura e politica”

1998

- *Qualità, recupero nuove utenze*, a cura di Ugo Sasso (con Roberto Teneggi, Sara Lanzoni e Giovanni Galanti), Direct Edizioni, Pescara
- *Lungo i viali di circonvallazione: trasformazioni urbane e architettura nella Reggio del primo Novecento*, allegato C alla relazione del Piano del Centro Storico, Reggio Emilia

2001

- *Guido Tirelli architetto. Una scoperta nel liberty emiliano*, Tecnograf, Reggio Emilia, 2001

2018

- *Il Processo di Rigenerazione Urbana dell’Area delle ex Officine Meccaniche Reggiane nel quartiere storico Santa Croce*, in per la città di domani a cura di Andrea Rinaldi e Giorgio Teggi, Maggioli spa

2021

- *Rigenerare a Reggio Emilia: dalla pratica alla teoria*, in Premio Rigenera a cura di Andrea Rinaldi, Pacini Editore

2022

- *Un luogo senza tempo*, in Non-Finito. I Chiostrì di San Pietro a Reggio Emilia a cura di Andrea Zamboni, Quolibet Studio
- *Museo e idea di città*, in Io sono museo a cura di Iralo Rota, Forma

MOSTRE E ALLESTIMENTI

2001 – 2002

- Cura e allestimento della mostra *Guido Tirelli architetto. Una scoperta nel liberty emiliano*, Palazzo Magnani 07 settembre – 14 ottobre 2001, Reggio Emilia
- Cura e allestimento della mostra *Guido Tirelli architetto a Salsomaggiore. Una scoperta nel liberty emiliano*, Serre Comunali 15 giugno – 14 luglio 2002, Salsomaggiore Terme

ATTIVITÀ PROFESSIONALE (LIBERO PROFESSIONISTA)

1996-1998

- Collaborazione con lo Studio Tecnico Boiardi-Teneggi nel campo della progettazione architettonica e urbanistica.

1997-1998

- Consulenza professionale allo studio dell'architetto Maria Cristina Costa nella fase di elaborazione del Piano del Centro Storico (PRG 1999). In particolare attività di ricerca nel campo storico – urbanistico:
 1. Analisi storico-architettonica del tessuto edilizio del centro storico *Album degli isolati del Centro Storico*
 2. Redazione della *Carta del Tessuto Storico Comunale*
 3. Allegato C alla Relazione del Piano del Centro Storico. *Lungo i Viali di Circonvallazione. Trasformazioni urbane e architettura nella Reggio Emilia del primo Novecento.*

1998-2004

- Socio nello studio Boiardi-Magnani-Teneggi, studio professionale che si occupa prevalentemente di progettazione nel campo urbanistico e architettonico, sia pubblico che privato.

Tra le opere realizzate in prima persona:

1. Progetto di miglioramento sismico e restauro *Chiesa dell'Annunciazione della Beata Vergine* a Montecavolo di Quattro Castella.
2. Progetto di miglioramento sismico, restauro e direzione lavori *Campanile e Canonica della Chiesa di S. Pellegrino* a Reggio Emilia
3. Progetto di restauro e direzione artistica del *Palazzo della Bonifica* a Reggio Emilia.
4. Progetto e direzione lavori *Casa Anziani S. Pellegrino* a Reggio Emilia
5. Progetto Auditorium, bar e uffici sede *CISL* a Reggio Emilia
6. Progetto Piano Particolareggiato *P.P.17* a Quattro Castella
7. Progetto di ristrutturazione e direzione lavori edificio colonico *Monterampino* trasformato in agriturismo in località Canali a Reggio Emilia (in collaborazione con Silvia Fornaciari Architetto)
8. Progetto *Casa Campani* a Gavasseto di Reggio Emilia
9. Progetto di ristrutturazione *Casa Magelli* a Salvaterra di Casalgrande
10. Progetto e direzione lavori *Casa Garlassi* a Montecavolo di Quattro Castella

ATTIVITÀ PROFESSIONALE (COMUNE DI REGGIO EMILIA)

2004 - 2009

- Dirigente dell'Unità di Progetto Città Storica del Comune di Reggio Emilia con il compito di seguire la redazione e attuazione del Piano Strategico di Valorizzazione del Centro Storico di Reggio Emilia.

Si elencano di seguito i principali progetti diretti, redatti, coordinati e attuati come Dirigente e come Responsabile del Procedimento:

1. Piano Strategico di Valorizzazione del Centro Storico;
2. Interventi di riqualificazione di piazze e strade del centro storico tra cui: via Emilia Santo Stefano e San Pietro, piazza Fontanesi, piazza Martiri del 7 Luglio, Parco Alcide Cervi.
3. Programma di Rigenerazione Urbana (PRU) delle piazze del centro storico;
4. Organizzazione (in collaborazione con altre strutture dell'Ente) di eventi culturali e di Marketing urbano tra cui Fotografia Europea, Notti Bianche, Notti del Cinema, Esc, Illuminare,..;
5. Piano di valorizzazione commerciale;

6. Piano delle "distese";
7. Piano sosta e mobilità (Aree pedonali protette);
8. Bandi per il sostegno di giovani imprenditori e attività commerciali;
9. Bandi per il recupero degli edifici;
10. Interventi di riqualificazione del sistema degli arredi urbani, del verde e dell'illuminazione pubblica;
11. Progetti di costruzione e gestione in Partenariato pubblico privato, tra cui la Riqualificazione del Mercato Coperto e il Piano Parcheggi a servizio del centro storico.

2009 - 2014

- Direttore Area Pianificazione Strategica del Comune di Reggio Emilia con il compito di seguire la redazione e attuazione del *Piano strategico del Comune di Reggio Emilia* e di diversi programmi, piani e progetti settoriali.

Dirigente ad interim dell'Unità di Progetto Città Storica e successivamente dell'Unità di Progetto Progetti Speciali con il compito di seguire la redazione e attuazione ddi diversi programmi, piani e progetti settoriali.

Direttore ad interim dell'Area Ingegneria e Gestione delle Infrastrutture con il compito della predisposizione e monitoraggio del Programma Triennale ed Elenco annuale delle Opere Pubbliche (programmazione degli interventi, nomina dei RUP dei singoli interventi, gestione del fondo incentivante, trasferimenti alle società in House per la realizzazione di investimenti, gestione del fondo accordi bonari e delle manutenzioni urgenti e imprevedibili, RUP di specifici interventi, presidio delle procedure per la realizzazione di interventi in PPP)

Dirigente ad interim Relazioni Internazionali

Dirigente ad interim del Servizio Pianificazione e Qualità Urbana

Si elencano di seguito i principali programmi, piani e progetti diretti, redatti, coordinati e attuati come Direttore, Dirigente e come Responsabile del Procedimento delle strutture sopraelencate:

1. Piano Strategico del Comune di Reggio Emilia (in collaborazione con i servi dell'Ente);
2. Processo di Pianificazione Strategico Territoriale dell'Area Nord;
3. Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Mirabello;
4. Programma di Rigenerazione Urbana dell'Area Reggiane;

5. Progetto Cintura Verde;
6. Programma di Rigenerazione Urbana della Reggia di Rivalta;
7. Programmi di Rigenerazione Urbana delle Ville (frazioni);
8. Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Stazione;
9. Progetto Reggio Smart City;
10. intervento di restauro e riqualificazione funzionale di Palazzo dei Musei sede dei Musei Civici (1° stralcio);
11. Intervento di restauro e riqualificazione funzionale del Capannone 19 nell'area delle ex Reggiane da adibire a Tecnopolo
12. Intervento di progettazione, realizzazione e gestione in Project Financing "Progetto di restauro e riqualificazione funzionale della villa ex OMI" da adibire a Centro Musicale CEPAM
13. Intervento progettazione, realizzazione e gestione in PPP "Progetto di restauro e riqualificazione funzionale del complesso storico Polveriera" da adibire a sede del terzo settore
14. Intervento di restauro e riqualificazione funzionale nell'ambito del PRU delle piazze del centro storico di Palazzo Busetti da destinare ad attività commerciali;
15. Intervento di restauro e riqualificazione funzionale nell'ambito del PRU delle piazze del centro storico della sede delle ex Poste da destinare ad appartamenti, uffici, attività commerciali;
16. Intervento di restauro e riqualificazione funzionale nell'ambito del PRU delle piazze del centro storico dell'Isolato San Rocco;
17. Intervento di restauro e riqualificazione funzionale nell'ambito del PRU delle piazze del centro storico di Palazzo del Carbone da adibirsi a studentato;

2014 - 2024

- Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale e dal 2020 dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia con il compito di seguire la redazione e attuazione di diversi programmi, piani e progetti settoriali, (dal marzo 2018 al dicembre 2019, Direttore Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni a seguito dell'accorpamento con l'Area Ingegneria e Gestione delle Infrastrutture)
 - Dirigente ad interim dell'Unità di Progetta Area Nord
 - Dirigente ad interim della Policy La Città Solidale e del Capitale Sociale

- Dirigente ad interim della Policy Politiche per l'Economia Solidale, Housing Sociale e Intercultura
- Dirigente ad interim della Policy Politiche per lo Sviluppo Economico e l'Internazionalizzazione
- Direttore ad interim dell'Area Ingegneria e Gestione delle Infrastrutture con il compito della predisposizione e monitoraggio del Programma Triennale ed Elenco annuale delle Opere Pubbliche (programmazione degli interventi, nomina dei RUP dei singoli interventi, gestione del fondo incentivante, trasferimenti alle società in House per la realizzazione di investimenti, gestione del fondo accordi bonari e delle manutenzioni urgenti e imprevedibili, RUP di specifici interventi, presidio delle procedure per la realizzazione di interventi in PPP)
- Dirigente ad interim del Servizio Infrastrutture e Manutenzioni
- Direttore dei Musei Civici

Si elencano di seguito i principali programmi, piani e progetti diretti, redatti, coordinati attuati e in corso di attuazione come Direttore, Dirigente e come Responsabile del Procedimento delle strutture sopraelencate. Complessivamente tali funzioni hanno interessato tematiche e progetti finalizzati alla costruzione e attuazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile integrate e strutturate su più dimensioni: territoriale sociale, culturale ed economica. Particolare rilievo è stato attribuito ai rapporti e alle sinergie tra i vari strumenti e processi di trasformazione del territorio (pianificazione strategica, urbanistica e urbana) e alla gestione della loro concreta attuazione, sperimentando modalità di approccio innovative quali: da un lato il partenariato pubblico e privato (sia negoziale che istituzionale) e dall'altro nuove pratiche di innovazione sociale centrate sul protagonismo della comunità e la cittadinanza attiva.

1. Intervento di restauro e riqualificazione funzionale di Palazzo dei Musei, attuazione delle politiche culturali e della gestione del sistema dei Musei Civici (2° stralcio);
2. Intervento di restauro e riqualificazione funzionale della sede del Museo del Tricolore;
3. Intervento di restauro e riqualificazione funzionale del complesso monumentale Chiostrì di San Pietro, attuazione delle politiche culturali e della gestione del complesso;
4. Programma di rigenerazione Quartiere Santa Croce finalizzato alla riqualificazione del quartiere e in particolare alla riqualificazione

dell'area delle ex Reggiane con la realizzazione del Parco Innovazione; di seguito i singoli interventi:

- intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane;
- intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 17 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane;
- intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 18 nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane;
- intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 a nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane;
- intervento di riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 24 nel quartiere storico di Santa Croce;
- intervento di riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/A nel quartiere storico di Santa Croce;
- intervento di riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/B nel quartiere storico di Santa Croce;
- intervento di riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 22/C nel quartiere storico di Santa Croce;
- intervento di riqualificazione dell'ex mangimificio Caffarri di via Gioia 4 nel quartiere storico di Santa Croce;
- intervento di riqualificazione dell'ex discoteca Maffia di viale Ramazzini 35 nel quartiere storico di Santa Croce;
- intervento di riqualificazione dell'ex deposito ferroviario di via Talamo 7 nel quartiere storico di Santa Croce;
- intervento di riqualificazione di Viale Ramazzini ovest, via Gioia e via Veneri (sud) - via Talamo;
- intervento di riqualificazione fisica e funzionale di piazzale Europa (secondo stralcio);
- intervento di riqualificazione fisica e funzionale di Viale Ramazzini est;

5. "Progetto Ducato Estense" finalizzato alla realizzazione di un "prodotto" turistico culturale" di rilevanza internazionale costituito dalla valorizzazione dei beni culturali estensi presenti nel territorio di Reggio Emilia; di seguito i singoli interventi:

- Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale Palazzo
- Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale Parco e Giardino Segreto
- Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano

- Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale Corso Garibaldi (tratto piazza Gioberti)
- Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale Corso Garibaldi (tratto piazza Roversi)
- Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale Via Ariosto (tratto piazza XXIV maggio/porta Castello)
- Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale Viale Umberto I (tratto via Codro/via Magati)
- Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale Viale Umberto I (tratto porta Castello/via Cassoli)
- Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale "Parco del Crostolo"

2025 -

- Direttore dell'Area Sviluppo Sostenibile

Si elencano di seguito i principali programmi, piani e progetti diretti, redatti, coordinati attuati e in corso di attuazione come Direttore, Dirigente e come Responsabile del Procedimento delle strutture sopraelencate:

- Piano Strategico di Valorizzazione del Centro Storico;
- Piano Strategico di Valorizzazione del quartiere Stazione
- Sviluppo progetto Parco Innovazione presso le ex Officine Meccaniche Reggiane
- Sviluppo del progetto ATUSS in collaborazione con Regione Emilia Romagna