COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@comune.re.it

Reggio Emilia, venerdì 30 ottobre 2026

Ex scuola elementare di Canali "La Pulce", pubblicato il bando per la vendita dell'immobile comunale

La storica struttura di via Sassi risalente al 1911 è stata convertita ad uso abitativo negli anni '80. Attraverso l'iniziativa di soggetti pubblici o privati potrà contribuire alla qualificazione del territorio di Canali

È on line sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia il nuovo **bando a procedura aperta** per la vendita dell'immobile comunale di via Sassi 4, a Canali, noto come La Pulce, ex scuola elementare successivamente destinata a usi abitativi.
La procedura per la vendita si svolgerà tramite asta pubblica il 27 novembre. L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete e sarà assegnata al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più elevata rispetto al prezzo posto a **base della gara, fissato in 500.000 euro.** Le offerte dovranno pervenire all'Archivio generale del Comune entro le ore 13 del 26 novembre.

Con questa operazione l'Amministrazione comunale prosegue il percorso di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, promuovendo il recupero e il riutilizzo di un edificio di interesse storico-testimoniale che, attraverso l'iniziativa di soggetti pubblici o privati, potrà trovare nuove funzioni.

L'immobile sorge tra via Luigi Settembrini e via Domenico Sassi, al confine con il territorio comunale di Albinea. Realizzato nel 1911, nell'ambito del piano di sviluppo dell'edilizia scolastica comunale, ha svolto per molti anni la funzione di scuola elementare. Negli anni Ottanta è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione e riconversione ad uso abitativo, con la realizzazione di sette unità immobiliari tipo bilocale, destinato a progetti di accoglienza. Successivamente l'immobile è stato utilizzato come punto di riferimento per il sostegno a persone in difficoltà, con una partizione interna funzionale alla attività di accoglienza.

La proprietà comprende un fabbricato storico con area pertinenziale recintata e destinata prevalentemente a giardino con una porzione utilizzata come parcheggio esclusivo della struttura. L'edificio conserva le caratteristiche architettoniche tipiche delle scuole rurali di inizio Novecento e si sviluppa su due piani fuori terra, oltre a un

Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@comune.re.it

piano seminterrato e a un sottotetto. La superficie utile complessiva dei due piani abitabili è di circa 500 metri quadrati. Sotto il profilo urbanistico, l'immobile ricade in ambito agricolo di rilievo paesaggistico, le modalità di intervento sulla struttura e gli eventuali cambi di destinazione d'uso, dunque, sono disciplinati dalle disposizioni previste in materia dalle "norme tecniche in materia di Attuazione" del Pug2030.
Il bando integrale, con documentazione tecnica, modalità di partecipazione e i moduli per la presentazione dell'offerta, è disponibile sul sito del Comune di Reggio Emilia agli indirizzi: www.comune.reggioemilia.it/albopretorio e www.comune.reggioemilia.it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestionepatrimonio/aste-immobiliari.

Per ulteriori informazioni si può contattare il servizio Patrimonio e Logistica: tel. 0522/456598 tel. 0522/456641 - e-mail patrimonioimmobiliare@comune.re.it