

CORRESPONSIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DEL TITOLO EDILIZIO

(oneri di urbanizzazione, costo di costruzione, monetizzazione)

di cui all'art.3 della Legge 10/77 e alla Delibera Consiliare n.10428/71 del 24/5/02)

Al momento permangono le modalità di versamento già in uso al Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia in sostituzione dei punti dal g3.1 al g3.4.2 della modulistica del TITOLO EDILIZIO. E' in ogni caso necessario allegare il prospetto di calcolo del contributo dovuto e della monetizzazione di dotazioni territoriali.

IN UNICA SOLUZIONE

Entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta degli Uffici Tecnici Comunali sarà effettuato il versamento del Contributo di Costruzione dovuto nella sua totalità.

OVVERO

RATEIZZATO (solo se il totale del contributo di costruzione supera gli Euro 2.500,00 e comunque si escludono le istanze per cambi di destinazione d'uso senza opere).

Modalità della rateizzazione:

1. Il contributo complessivo relativo agli oneri di Urbanizzazione Primaria, Urbanizzazione Secondaria, Monetizzazione Parcheggi, Monetizzazione Verde, suddiviso in 3 rate, sarà versato alle seguenti scadenze:
 - 1° rata pari al 30% della quota di contributo da pagarsi entro i termini indicati nella comunicazione degli Uffici Tecnici Comunali;
 - 2° rata pari al 35% della quota di contributo da pagarsi entro 18 mesi dalla data di presentazione della SCIA/dal rilascio del PDC;
 - 3° rata pari al 35% della quota di contributo da pagarsi entro 3 anni dalla data di presentazione della SCIA/dal rilascio del PDC;
2. Il contributo relativo al Costo di Costruzione, suddiviso in 2 rate, sarà versato alle seguenti scadenze:
 - 1° rata pari al 50% della quota di contributo da pagarsi entro 12 mesi dalla data di presentazione della SCIA/dal rilascio del PDC;
 - 2° rata pari al 50% della quota di contributo da pagarsi entro 3 anni dalla data di presentazione della SCIA/dal rilascio del PDC;
3. Entro i termini indicati nella comunicazione degli Uffici Tecnici Comunali sarà consegnata una **fideiussione bancaria o polizza assicurativa** a garanzia del versamento della 2° e 3° rata degli oneri di Urbanizzazione, Monetizzazione e della 1° e 2° rata del Costo di Costruzione;

Il Contributo di Costruzione sarà comunque interamente corrisposto entro la data di fine lavori, se questi hanno una durata inferiore rispetto ai TRE anni decorrenti dalla data di presentazione della SCIA/dal rilascio del PDC, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.20 della L.R.23/04.

Il sottoscritto è a conoscenza che il mancato rispetto dei termini sopra indicati comporta l'applicazione, a suo carico, delle sanzioni di cui all'art.20 della L.R.23 del 21/10/2004 (10% di sanzione sull'importo non versato / non garantito dal 1° al 120° giorno di ritardo, 20% e 40% se ulteriormente procrastinato), l'escussione delle eventuali garanzie prestate e che in caso di inadempimento si procederà alla riscossione coattiva di quanto dovuto ai sensi dell'art.22 della L.R.23/04 .